

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 39/2024/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 04 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định về Bộ đơn giá bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh - Phần đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 80/2015/QH13 ngày 22/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 63/2020/QH14 ngày 18/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 108/TTr-SXD ngày 28/8/2024 và Văn bản số 3980/SXD-KT&VLXD ngày 30/9/2024; Báo cáo thẩm định số 234/BC-STP ngày 14/8/2024 của Sở Tư pháp và ý kiến thống nhất của thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về Bộ đơn giá bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh - Phần đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc, bao gồm:

1. Phần I: Quy định áp dụng;

2. Phần II: Đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai;
2. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng;
3. Người sử dụng đất quy định tại Điều 4 của Luật Đất đai năm 2024 khi Nhà nước thu hồi đất;
4. Các tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Điều 3. Quy định chuyển tiếp

1. Trường hợp đã phê duyệt phương án chi tiết về bồi thường trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì thực hiện theo phương án bồi thường đã phê duyệt.
2. Trường hợp phương án chi tiết về bồi thường đã lập nhưng chưa được phê duyệt trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì áp dụng đơn giá bồi thường theo Điều 1 Quyết định này để điều chỉnh phương án chi tiết về bồi thường.
3. Đối với phương án chi tiết về bồi thường đã được phê duyệt trước ngày Quyết định này có hiệu lực nhưng có sự phát sinh về khối lượng tài sản, công trình, vật kiến trúc thì áp dụng đơn giá bồi thường theo Điều 1 Quyết định này để lập phương án chi tiết về bồi thường bổ sung đối với phần khối lượng tài sản, công trình, vật kiến trúc phát sinh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/10/2024.

Quyết định này thay thế phần Đơn giá bồi thường công trình nhà, kiến trúc ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về việc ban hành Bộ đơn giá bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh và Quyết định số 32/2020/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của quy định về bộ đơn giá bồi thường tài sản gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì cùng các đơn vị liên quan hướng dẫn việc thực hiện và báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh việc điều chỉnh, xây dựng lại bộ đơn giá khi có sự thay đổi về chính sách, giá nhân công, nguyên liệu, nhiên liệu, vật liệu, năng lượng làm biến động đến đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này.
2. Giao Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tự tổ chức tính toán, xác định (hoặc thuê đơn vị tư vấn có đủ năng lực, tư cách pháp nhân tính toán, xác định nếu

cần thiết) bổ sung các đơn giá chưa có trong Bộ đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này trên cơ sở nguyên tắc và phương pháp tính toán theo quy định kèm theo Quyết định này, trình Sở Xây dựng xem xét, cho ý kiến thẩm định, Sở Xây dựng trình UBND tỉnh ban hành bổ sung đơn giá làm căn cứ tính toán bồi thường khi thu hồi đất.

3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành của tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
(Đã ký)

Vũ Văn Diện

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY ĐỊNH

Về Bộ đơn giá bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh - Phần đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc
(kèm theo Quyết định số 39/2024/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh)

PHẦN I

QUY ĐỊNH ÁP DỤNG

1. Nội dung bộ đơn giá

Đơn giá ban hành tại Phần II quyết định này là đơn giá xây mới tính trong điều kiện bình thường trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

Đơn giá xây dựng được xác định theo phương pháp lập dự toán chi tiết theo hướng dẫn tại Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng (được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng).

Đơn giá ban hành tại quyết định này bao gồm chi phí vật liệu chính, vật liệu phụ, nhân công, máy và thiết bị thi công, chi phí chung, chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công, chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng (xác định ở mức 10%).

2. Quy định áp dụng đơn giá bồi thường đối với từng loại tài sản

2.1. Hướng dẫn công thức tính đơn giá

$$\text{ĐG}_{\text{BT}} = \text{ĐG}_{\text{QB}} \times K_{\text{KV}}$$

- ĐG_{BT} : Đơn giá bồi thường 1 đơn vị tài sản nhà, công trình kiến trúc.
- ĐG_{QB} : Đơn giá nhà, vật kiến trúc quy định tại mục A Phần II Bộ đơn giá.
- K_{KV} : Hệ số điều chỉnh theo khu vực (quy định ở điểm 2 mục này).

2.2. Hệ số điều chỉnh theo khu vực:

- Khu vực 1: Các thành phố: Hạ Long (trừ các xã Đồng Sơn, Đồng Lâm, Kỳ Thượng), Móng Cái (trừ các xã Vĩnh Trung, Vĩnh Thực), Cẩm Phả, Uông Bí, các thị xã: Đông Triều, Quảng Yên, các huyện: Tiên Yên, Đầm Hà, Hải Hà (trừ các xã Cái

Chiên, Quảng Sơn, Quảng Đức), Vân Đồn (trừ các xã: Minh Châu, Quan Lạn, Ngọc Vũng, Bản Sen, Thắng Lợi).

$$K_{KV1} = 1,00.$$

- Khu vực 2: Các huyện: Ba Chẽ, Bình Liêu; các xã: Đồng Sơn, Đồng Lâm, Kỳ Thượng thuộc thành phố Hạ Long; các xã Quảng Sơn, Quảng Đức thuộc huyện Hải Hà.

$$K_{KV2} = 1,05.$$

- Khu vực 3: Các xã: Vĩnh Trung, Vĩnh Thực thuộc thành phố Móng Cái; các xã Cái Chiên, Quảng Sơn, Quảng Đức thuộc huyện Hải Hà; các xã: Minh Châu, Quan Lạn, Ngọc Vũng, Bản Sen, Thắng Lợi thuộc huyện Vân Đồn.

$$K_{KV3} = 1,16.$$

- Khu vực 4: Huyện Cô Tô.

$$K_{KV4} = 1,17.$$

3. Hướng dẫn áp dụng trong một số trường hợp

- Quy định cách đo diện tích sàn nhà như sau:

+ Cách xác định tổng diện tích bồi thường công trình nhà: Tổng diện tích sàn của tất cả các tầng, bao gồm: tầng lửng, tầng kỹ thuật, tầng áp mái (diện tích bồi thường phần tầng hầm, tầng nửa hầm và tầng tum được tính toán riêng). Diện tích sàn của một tầng là diện tích sàn xây dựng của tầng đó, gồm cả tường bao (hoặc phần tường chung thuộc về nhà) và diện tích mặt bằng của lôgia, ban công, cầu thang, giếng thang máy, hộp kỹ thuật, ống khói.

+ Diện tích xác định bồi thường công trình nhà 1 tầng mái ngói, mái tôn, mái fibro xi măng và nhà tạm (hoặc tương tự) là diện tích mặt bằng trong phạm vi mép ngoài của mái.

- Chiều cao nhà 1 tầng lợp mái ngói hoặc Fibro xi măng tính từ mặt nền nhà đến hạn xây tường thu hồi; chiều cao của nhà 1 tầng mái bằng, nhà cao từ 2 tầng trở lên tính từ mặt sàn tầng dưới đến mặt sàn tầng trên.

- Đơn giá nhà 1 tầng mái ngói, mái fibro xi măng, mái tôn, mái vẩy, nhà tạm đã bao gồm cả móng nhà sâu 0,8m, bê tông nền. Trường hợp móng nhà sâu > 0,8m thì được tính bổ sung phần sâu hơn theo thực tế.

- Đơn giá nhà 1 tầng mái bằng bê tông cốt thép, nhà ≥ 2 tầng mái bằng bê tông cốt thép chưa bao gồm phần móng nhà. Giá trị bồi thường phần móng nhà được tính toán theo thực tế, trường hợp không xác định được thì tính bằng 10% so với toàn bộ giá trị xây dựng công trình nhà.

- Toàn bộ giá trị xây dựng công trình nhà được hiểu là tổng giá trị xây dựng các hạng mục công tác xây dựng lên công trình nhà được quy định tại Bộ đơn giá này.

- Đối với nhà có tầng hầm thì được tính toán bồi thường tầng hầm theo thực tế.

- Đơn giá bồi thường bể nước, giếng nước, đơn vị tính: đồng/m³ thể tích chứa nước của bể nước hoặc của giếng nước.

- Đơn giá bể nước được tính theo quy mô: Xây bằng vữa xi măng cát M50 trở lên; trát trong, ngoài vữa M75 dày 2cm có đánh màu bằng xi măng nguyên chất; đáy bể đổ bê tông cốt thép M150 trở lên.

- Đối với nhà xây bằng gạch xi, gạch xi măng quy định trong Bộ đơn giá được áp dụng đối với chiều dày tường dày 150 mm.

- Các ký hiệu tường xây D110, D220 được hiểu là chiều dày 110 mm và 220 mm.

- Tầng lửng quy định trong Bộ đơn giá là tầng lửng bê tông cốt thép. Trường hợp tầng lửng xây dựng bằng chất liệu khác thì được tính toán theo thực tế.

- Đơn giá bồi thường công trình nhà chưa bao gồm các hạng mục, công tác sau:

+ Các thiết bị gắn liền với công trình: Chậu rửa, chậu xí, chậu tiểu, vòi tắm, bình nóng lạnh...

+ Bể chứa nước sạch, bể tự hoại trong nhà.

+ Láng nền, lát nền nhà; láng granitô.

+ Trần nhà.

+ Các loại cửa.

+ Các loại lan can, tay vịn cầu thang.

+ Chống nóng bằng lợp mái ngói, mái fibro xi măng, mái tôn hoặc gạch 6 lỗ... đối với nhà đổ mái bằng bê tông cốt thép.

- Đơn giá bồi thường hệ thống cấp điện trong nhà được bồi thường theo thực tế. Trường hợp không xác định được thì bồi thường bằng 4% so với toàn bộ giá trị xây dựng công trình nhà (chưa bao gồm các thiết bị đấu nối vào hệ thống cấp điện như: Điều hoà, bình nóng lạnh, quạt, đèn...).

- Đơn giá bồi thường hệ thống cấp thoát nước trong nhà được bồi thường theo thực tế. Trường hợp không xác định được thì bồi thường bằng 3% so với toàn bộ giá trị xây dựng công trình nhà (chưa bao gồm thiết bị đấu nối vào hệ thống cấp nước như: vòi nước, bồn cầu, bồn rửa tay...).

PHẦN II: ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG NHÀ, VẬT KIẾN TRÚC

A. Đơn giá bồi thường công trình nhà, công trình phục vụ sinh hoạt

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|------------|---|----------------|----------------|
| I | Nhà 1 tầng | | |
| 1 | Nhà 1 tầng, cao \leq 3m | | |
| 1.1 | Nhà 1 tầng, cao \leq 3m, quét vôi ve | | |
| 1.1.1 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, quét vôi ve, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.418.644 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.179.939 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 2.584.353 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.481.087 |
| 1.1.2 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, quét vôi ve, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.829.971 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.511.471 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 2.979.126 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.849.618 |
| 1.1.3 | Nhà 1 tầng, xây gạch xỉ, gạch xi măng, quét vôi ve, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.431.846 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.112.223 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 2.591.725 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.457.881 |
| 1.2 | Nhà 1 tầng, cao \leq 3m, quét vôi ve, máng thượng | | |
| 1.2.1 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, quét vôi ve, máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.560.294 |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|------------|--|----------------|----------------|
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.326.781 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 2.734.261 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.637.676 |
| 1.2.2 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, quét vôi ve, máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.989.998 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.693.240 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.151.736 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.009.427 |
| 1.2.3 | Nhà 1 tầng, xây gạch xỉ, gạch xi măng, quét vôi ve, máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.586.066 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.290.811 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 2.750.796 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.534.115 |
| 1.3 | Nhà 1 tầng, cao ≤ 3m, quét vôi ve, hiên tây máng thượng | | |
| 1.3.1 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, quét vôi ve, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.874.374 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.654.597 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.042.225 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.945.284 |
| 1.3.2 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, quét vôi ve, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.262.599 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 3.002.631 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.454.901 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.277.557 |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|------------|---|----------------|-------------------|
| 1.3.3 | Nhà 1 tầng, xây gạch xỉ, gạch xi măng, quét vôi ve, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.944.706 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.615.671 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.097.491 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.911.564 |
| 1.4 | Nhà 1 tầng, cao ≤ 3m, sơn bả | | |
| 1.4.1 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, sơn bả, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.697.547 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.454.150 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 2.862.118 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.761.364 |
| 1.4.2 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, sơn bả, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.088.167 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.807.155 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.275.191 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.121.863 |
| 1.4.3 | Nhà 1 tầng, xây gạch xỉ, gạch xi măng, sơn bả, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.681.530 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.367.782 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 2.861.429 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.739.248 |
| 1.5 | Nhà 1 tầng, cao ≤ 3m, sơn bả, máng thượng | | |
| 1.5.1 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, sơn bả, máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.846.063 |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|------------|---|----------------|----------------|
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.585.930 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.006.063 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.903.522 |
| 1.5.2 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, sơn bả, máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.285.622 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.973.968 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.445.906 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.280.367 |
| 1.5.3 | Nhà 1 tầng, xây gạch xi, gạch xi măng, sơn bả, máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.867.713 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.582.282 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.021.378 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.840.059 |
| 1.6 | Nhà 1 tầng, cao ≤ 3m, sơn bả, hiên tây máng thượng | | |
| 1.6.1 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, sơn bả, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.141.678 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.933.093 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.301.566 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.203.863 |
| 1.6.2 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, sơn bả, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.540.654 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 3.279.574 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.706.155 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.571.446 |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|------------|---|----------------|-------------------|
| 1.6.3 | Nhà 1 tầng, xây gạch xỉ, gạch xi măng, sơn bả, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.218.160 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.883.535 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.377.495 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.188.999 |
| 2 | Nhà 1 tầng, cao ≤ 3,3m | | |
| 2.1 | Nhà 1 tầng, cao ≤ 3,3m, quét vôi ve | | |
| 2.1.1 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, quét vôi ve, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.524.522 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.319.822 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 2.711.826 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.638.636 |
| 2.1.2 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, quét vôi ve, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.993.506 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.691.727 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.153.788 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.044.013 |
| 2.1.3 | Nhà 1 tầng, xây gạch xỉ, gạch xi măng, quét vôi ve, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.552.363 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.237.375 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 2.712.219 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.592.095 |
| 2.2 | Nhà 1 tầng, cao ≤ 3,3m, quét vôi ve, máng thượng | | |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|------------|--|----------------|----------------|
| 2.2.1 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, quét vôi ve, máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.691.838 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.464.799 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 2.858.103 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.771.652 |
| 2.2.2 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, quét vôi ve, máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.181.888 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.872.815 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.342.170 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.167.583 |
| 2.2.3 | Nhà 1 tầng, xây gạch xỉ, gạch xi măng, quét vôi ve, máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.701.067 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.425.694 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 2.862.980 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.655.916 |
| 2.3 | Nhà 1 tầng, cao ≤ 3,3m, quét vôi ve, hiện tây máng thượng | | |
| 2.3.1 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, quét vôi ve, hiện tây máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.995.573 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.772.237 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.148.102 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.071.292 |
| 2.3.2 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, quét vôi ve, hiện tây máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|------------|--|----------------|----------------|
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.415.342 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 3.104.316 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.583.398 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.274.288 |
| 2.3.3 | Nhà 1 tầng, xây gạch xỉ, gạch xi măng, quét vôi ve, hiện tây máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.047.578 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.727.924 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.227.982 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.034.134 |
| 2.4 | Nhà 1 tầng, cao ≤ 3,3m, sơn bả | | |
| 2.4.1 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, sơn bả, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.847.330 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.606.889 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.007.611 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.921.160 |
| 2.4.2 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, sơn bả, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.279.066 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.980.206 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.466.861 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.323.441 |
| 2.4.3 | Nhà 1 tầng, xây gạch xỉ, gạch xi măng, sơn bả, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.856.467 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.503.415 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.011.307 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.890.228 |
| 2.5 | Nhà 1 tầng, cao ≤ 3,3m, sơn bả, máng thượng | | |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|------------|---|----------------|----------------|
| 2.5.1 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, sơn bả, máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.990.569 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.758.913 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.160.490 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.074.039 |
| 2.5.2 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, sơn bả, máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.474.674 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 3.164.894 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.615.452 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.446.889 |
| 2.5.3 | Nhà 1 tầng, xây gạch xỉ, gạch xi măng, sơn bả, máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.031.680 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.719.987 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.155.052 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.971.491 |
| 2.6 | Nhà 1 tầng, cao ≤ 3,3m, sơn bả, hiên tây máng thượng | | |
| 2.6.1 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, sơn bả, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.307.691 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 3.061.222 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.467.973 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.381.521 |
| 2.6.2 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, sơn bả, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.715.124 |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|------------|---|----------------|----------------|
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 3.426.279 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.874.852 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.734.896 |
| 2.6.3 | Nhà 1 tầng, xây gạch xi, gạch xi măng, sơn bả, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.378.669 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 3.014.791 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.538.402 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.339.782 |
| 3 | Nhà 1 tầng, cao > 3,3m | | |
| 3.1 | Nhà 1 tầng, cao > 3,3m, quét vôi ve | | |
| 3.1.1 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, quét vôi ve, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.659.283 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.425.011 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 2.822.957 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.762.043 |
| 3.1.2 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, quét vôi ve, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.155.299 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.845.127 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.329.009 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.172.921 |
| 3.1.3 | Nhà 1 tầng, xây gạch xi, gạch xi măng, quét vôi ve, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.680.924 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.365.195 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 2.831.427 |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|------------|--|----------------|----------------|
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.701.765 |
| 3.2 | Nhà 1 tầng, cao > 3,3m, quét vôi ve, máng thượng | | |
| 3.2.1 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, quét vôi ve, máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.806.548 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.575.999 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 2.984.059 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.897.608 |
| 3.2.2 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, quét vôi ve, máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.333.140 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 3.003.516 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.502.026 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.310.873 |
| 3.2.3 | Nhà 1 tầng, xây gạch xỉ, gạch xi măng, quét vôi ve, máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.830.312 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.549.571 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 2.987.845 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.782.128 |
| 3.3 | Nhà 1 tầng, cao > 3,3m, quét vôi ve, hiên tây máng thượng | | |
| 3.3.1 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, quét vôi ve, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.127.362 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.905.310 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.280.330 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.201.197 |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|------------|--|----------------|----------------|
| 3.3.2 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, quét vôi ve, hiện tây máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.597.746 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 3.313.556 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.744.730 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.428.212 |
| 3.3.3 | Nhà 1 tầng, xây gạch xỉ, gạch xi măng, quét vôi ve, hiện tây máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.179.049 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.864.997 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.365.411 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.145.888 |
| 3.4 | Nhà 1 tầng, cao > 3,3m, sơn bả | | |
| 3.4.1 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, sơn bả, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.978.441 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.740.633 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.166.588 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.080.137 |
| 3.4.2 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, sơn bả, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.485.298 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 3.158.928 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.658.132 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.489.642 |
| 3.4.3 | Nhà 1 tầng, xây gạch xỉ, gạch xi măng, sơn bả, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.002.045 |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|------------|---|----------------|-------------------|
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.698.287 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.161.036 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.039.339 |
| 3.5 | Nhà 1 tầng, cao > 3,3m, sơn bả, máng thượng | | |
| 3.5.1 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, sơn bả, máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.148.807 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.921.603 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.311.755 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.230.979 |
| 3.5.2 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, sơn bả, máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.654.020 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 3.330.444 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.835.690 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.610.224 |
| 3.5.3 | Nhà 1 tầng, xây gạch xỉ, gạch xi măng, sơn bả, máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.164.680 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.869.595 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.317.271 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.105.267 |
| 3.6 | Nhà 1 tầng, cao > 3,3m, sơn bả, hiên tây máng thượng | | |
| 3.6.1 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, sơn bả, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.425.638 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 3.230.601 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.590.696 |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|------------|---|----------------|-------------------|
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.520.025 |
| 3.6.2 | Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, sơn bả, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.907.236 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 3.627.477 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 4.065.729 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.922.883 |
| 3.6.3 | Nhà 1 tầng, xây gạch xi, gạch xi măng, sơn bả, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 3.518.910 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 3.197.058 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.681.106 |
| d | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 3.473.531 |
| 4 | Nhà 1 tầng, lợp mái ngói 22v/m², tầng lửng BTCT, có cầu thang | | |
| 4.1 | Nhà 1 tầng, quét vôi ve, lợp mái ngói 22v/m², tầng lửng BTCT, có cầu thang | | |
| a | Tường xây gạch chỉ d110 | m ² | 2.721.159 |
| b | Tường xây gạch chỉ d220 | m ² | 3.154.359 |
| c | Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ) | m ² | 2.625.084 |
| 4.2 | Nhà 1 tầng, sơn bả, lợp mái ngói 22v/m², tầng lửng BTCT, có cầu thang | | |
| a | Tường xây gạch chỉ d110 | m ² | 3.300.967 |
| b | Tường xây gạch chỉ d220 | m ² | 3.732.923 |
| c | Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ) | m ² | 3.203.648 |
| 4.3 | Nhà 1 tầng, quét vôi ve, lợp mái ngói 22v/m², máng thượng, tầng lửng BTCT, có cầu thang | | |
| a | Tường xây gạch chỉ d110 | m ² | 3.078.087 |
| b | Tường xây gạch chỉ d220 | m ² | 3.423.661 |
| c | Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ) | m ² | 2.916.107 |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|------------|--|----------------|-------------------|
| 4.4 | Nhà 1 tầng, sơn bả, lợp mái ngói 22v/m², máng thượng, tầng lửng BTCT, có cầu thang | | |
| a | Tường xây gạch chỉ d110 | m ² | 3.576.544 |
| b | Tường xây gạch chỉ d220 | m ² | 3.964.943 |
| c | Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ) | m ² | 3.434.789 |
| 5 | Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, tường chịu lực | | |
| 5.1 | Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, tường chịu lực, quét vôi ve | | |
| 5.1.1 | Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, tường chịu lực, quét vôi ve | | |
| a | Tường xây gạch chỉ d110 | m ² | 2.549.099 |
| b | Tường xây gạch chỉ d220 | m ² | 3.088.270 |
| c | Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ) | m ² | 2.635.010 |
| d | Tường xây gạch xỉ, gạch xi măng | m ² | 2.487.766 |
| 5.1.2 | Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, tường chịu lực, quét vôi ve, có cầu thang | | |
| a | Tường xây gạch chỉ d220 | m ² | 3.921.806 |
| b | Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ) | m ² | 3.512.463 |
| c | Tường xây gạch xỉ, gạch xi măng | m ² | 3.214.545 |
| 5.1.3 | Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, tường chịu lực, quét vôi ve, tầng lửng, cầu thang | | |
| a | Tường xây gạch chỉ d220 | m ² | 3.504.401 |
| b | Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ) | m ² | 3.213.726 |
| c | Tường xây gạch xỉ, gạch xi măng | m ² | 2.980.079 |
| 5.2 | Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, tường chịu lực, sơn bả | | |
| 5.2.1 | Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, tường chịu lực, sơn bả | | |
| a | Tường xây gạch chỉ d110 | m ² | 3.336.838 |
| b | Tường xây gạch chỉ d220 | m ² | 3.805.324 |
| c | Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ) | m ² | 3.397.185 |
| d | Tường xây gạch xỉ, gạch xi măng | m ² | 3.349.003 |
| 5.2.2 | Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, tường chịu lực, sơn bả, có cầu thang | | |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|------------|---|----------------|-------------------|
| a | Tường xây gạch chỉ d220 | m ² | 4.742.484 |
| b | Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ) | m ² | 4.311.423 |
| c | Tường xây gạch xỉ, gạch xi măng | m ² | 3.770.210 |
| 5.2.3 | Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, tường chịu lực, sơn bả, tầng lửng, cầu thang | | |
| a | Tường xây gạch chỉ d220 | m ² | 4.277.353 |
| b | Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ) | m ² | 3.971.211 |
| c | Tường xây gạch xỉ, gạch xi măng | m ² | 4.104.007 |
| 6 | Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, khung chịu lực | | |
| 6.1 | Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, khung chịu lực, xây gạch chỉ d110, cầu thang | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 3.989.224 |
| b | Sơn bả | m ² | 4.978.012 |
| 6.2 | Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, khung chịu lực, xây gạch chỉ d110, tầng lửng BTCT, cầu thang | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 3.253.570 |
| b | Sơn bả | m ² | 4.176.136 |
| 6.3 | Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, khung chịu lực, xây gạch chỉ d150, cầu thang | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 4.110.591 |
| b | Sơn bả | m ² | |
| 6.4 | Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, khung chịu lực, xây gạch chỉ d150, tầng lửng BTCT, cầu thang | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 3.329.753 |
| b | Sơn bả | m ² | |
| 7 | Nhà 1 tầng mái ngói âm dương | | |
| a | Nhà 1 tầng, tường xây gạch chỉ D110, mái lợp ngói âm dương (ngói tàu), chiều cao thu hồi <3m, quét vôi ve | m ² | 1.958.171 |
| b | Nhà 1 tầng, tường xây gạch chỉ D110, mái lợp ngói âm dương (ngói tàu), chiều cao thu hồi ≤3,3m, quét vôi ve | m ² | 2.075.493 |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|------------|---|----------------|----------------|
| c | Nhà 1 tầng, tường xây gạch chỉ D110, mái lợp ngói âm dương (ngói tàu), có tầng lửng bằng gỗ, chiều cao thu hồi >4m, quét vôi ve | m ² | 2.441.941 |
| d | Nhà 1 tầng khung chịu lực, tường 110, sơn bả | m ² | 4.393.631 |
| e | Nhà 1 tầng xây gạch lợp ngói âm dương (có máng thượng, hiên tây) | m ² | 4.106.230 |
| 8 | Nhà cấp 4 có gác lửng | | |
| 8.1 | Nhà cấp 4 có gác lửng, xây gạch chỉ d220, sơn bả, lợp mái tôn múi/ Tôn cách nhiệt/ ngói 22v/m² | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 4.467.518 |
| b | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 4.620.721 |
| c | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 4.530.062 |
| 8.2 | Nhà cấp 4 có gác lửng, xây gạch chỉ d220, sơn bả, lợp mái tôn múi/ Tôn cách nhiệt/ ngói 22v/m², chống sét | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 4.596.508 |
| b | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 4.725.406 |
| c | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 4.625.615 |
| II | Nhà 2 tầng | | |
| 1 | Nhà 2 tầng có tầng lửng | | |
| 1.1 | Nhà 2 tầng có tầng lửng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d110 | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 3.683.781 |
| b | Sơn bả | m ² | 4.554.640 |
| 1.2 | Nhà 2 tầng có tầng lửng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d220 | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 3.866.752 |
| b | Sơn bả | m ² | 4.811.374 |
| 1.3 | Nhà 2 tầng có tầng lửng, tường chịu lực | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 3.636.910 |
| b | Sơn bả | m ² | 4.396.310 |
| 2 | Nhà 2 tầng không tầng lửng | | |
| 2.1 | Nhà 2 tầng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d110 | | |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|------------|--|----------------|-------------------|
| a | Quét vôi ve | m ² | 3.553.240 |
| b | Sơn bả | m ² | 4.252.865 |
| 2.2 | Nhà 2 tầng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d220 | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 3.925.698 |
| b | Sơn bả | m ² | 4.740.296 |
| 2.3 | Nhà 2 tầng, tường chịu lực | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 3.592.800 |
| b | Sơn bả | m ² | 4.371.153 |
| 2.4 | Nhà 2 tầng: tầng 1 mái BTCT tường chịu lực, tường xây gạch đỏ, sơn tường, tầng 2 xây gạch chỉ d110, lợp mái ngói/ fibro xi măng/ tôn thường, sơn tường | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 3.676.676 |
| c | Mái ngói 22v/m ² | m ² | |
| 2.5 | Nhà 2 tầng: tầng 1 mái BTCT tường chịu lực, tường xây gạch đỏ, sơn tường, tầng 2 xây gạch chỉ d220, lợp mái ngói/ fibro xi măng/ tôn thường, sơn tường | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 4.633.654 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 4.327.856 |
| c | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 4.583.620 |
| III | Nhà 3 tầng | | |
| 1 | Nhà 3 tầng có tầng lửng | | |
| 1.1 | Nhà 3 tầng có tầng lửng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d110 | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 3.499.218 |
| b | Sơn bả | m ² | 4.311.431 |
| 1.2 | Nhà 3 tầng có tầng lửng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d220 | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 3.789.417 |
| b | Sơn bả | m ² | 4.526.154 |
| 1.3 | Nhà 3 tầng có tầng lửng, tường chịu lực | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 3.586.452 |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|------------|---|----------------|-------------------|
| b | Sơn bả | m ² | 4.364.015 |
| 2 | Nhà 3 tầng không tầng lửng | | |
| 2.1 | Nhà 3 tầng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d110 | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 3.690.760 |
| b | Sơn bả | m ² | 4.570.262 |
| 2.2 | Nhà 3 tầng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d220 | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 4.186.070 |
| b | Sơn bả | m ² | 4.935.568 |
| 2.3 | Nhà 3 tầng, tường chịu lực | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 3.782.857 |
| b | Sơn bả | m ² | 4.721.582 |
| 3 | Nhà 3 tầng: tầng 1 + 2 mái bằng BTCT, tường xây gạch chỉ d220, khung cột chịu lực, sơn bả. Tầng tường xây gạch đỏ D220, sơn tường, mái lợp tôn múi/ ngói đỏ 22v/m²/ mái bằng BTCT | | |
| a | Mái tôn múi | m ² | 4.248.777 |
| b | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 4.307.509 |
| c | Mái bằng BTCT | m ² | 4.562.226 |
| IV | Nhà 4 tầng | | |
| 1 | Nhà 4 tầng có tầng lửng | | |
| 1.1 | Nhà 4 tầng có tầng lửng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d110 | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 3.562.153 |
| b | Sơn bả | m ² | 4.200.084 |
| 1.2 | Nhà 4 tầng có tầng lửng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d220 | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 3.843.866 |
| b | Sơn bả | m ² | 4.540.235 |
| 1.3 | Nhà 4 tầng có tầng lửng, tường chịu lực | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 2.695.361 |
| b | Sơn bả | m ² | 4.306.211 |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|------------|--|----------------|-------------------|
| 2 | Nhà 4 tầng không tầng lửng | | |
| 2.1 | Nhà 4 tầng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d110 | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 3.884.996 |
| b | Sơn bả | m ² | 4.718.491 |
| 2.2 | Nhà 4 tầng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d220 | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 4.329.556 |
| b | Sơn bả | m ² | 5.224.002 |
| 2.3 | Nhà 4 tầng, tường chịu lực | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 3.868.398 |
| b | Sơn bả | m ² | 4.671.216 |
| 3 | Nhà 4 tầng: tầng 1 + 2 mái bằng BTCT, tường đổ BTCT D300, tầng 3 xây gạch đỏ d220, tầng 4 xây gạch đỏ d110, sơn bả, khung cột chịu lực, mái lợp tôn múi/ ngói đỏ 22v/m²/ mái bằng BTCT | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 4.851.676 |
| b | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 4.867.011 |
| c | Mái bằng BTCT | m ² | 5.433.507 |
| V | Nhà 5 tầng trở lên | | |
| 1 | Nhà 5 tầng trở lên có tầng lửng | | |
| 1.1 | Nhà 5 tầng trở lên có tầng lửng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d110 | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 3.713.277 |
| b | Sơn bả | m ² | 4.293.603 |
| 1.2 | Nhà 5 tầng trở lên có tầng lửng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d220 | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 3.844.277 |
| b | Sơn bả | m ² | 4.585.466 |
| 1.3 | Nhà 5 tầng trở lên có tầng lửng, tường chịu lực | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 3.753.606 |
| b | Sơn bả | m ² | 4.566.592 |
| 2 | Nhà 5 tầng trở lên không tầng lửng | | |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|------------|--|----------------|-------------------|
| 2.1 | Nhà 5 tầng trở lên, khung chịu lực, xây gạch chỉ d110 | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 3.976.555 |
| b | Sơn bả | m ² | 4.901.553 |
| 2.2 | Nhà 5 tầng trở lên, khung chịu lực, xây gạch chỉ d220 | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 4.548.978 |
| b | Sơn bả | m ² | 5.481.445 |
| 2.3 | Nhà 5 tầng trở lên, tường chịu lực | | |
| a | Quét vôi ve | m ² | 3.694.652 |
| b | Sơn bả | m ² | 4.010.138 |
| VI | Tầng tum | | |
| 1 | Tầng tum, quét vôi ve | | |
| 1.1 | Tầng tum, xây gạch chỉ d110, quét vôi ve, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ tôn cách nhiệt, chống ồn/ mái BTCT | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 1.583.403 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 1.294.375 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 1.734.576 |
| d | Mái BTCT | m ² | 1.967.075 |
| 1.2 | Tầng tum, xây gạch chỉ d220, quét vôi ve, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ tôn cách nhiệt, chống ồn/ mái BTCT | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 1.945.212 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 1.649.442 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 2.097.835 |
| d | Mái BTCT | m ² | 2.331.497 |
| 1.3 | Tầng tum, xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ), quét vôi ve, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ tôn cách nhiệt, chống ồn/ mái BTCT | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 1.922.238 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 1.566.969 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 2.024.063 |
| d | Mái BTCT | m ² | 2.170.528 |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|------------|--|----------------|-------------------|
| 1.4 | Tầng tum, xây gạch xỉ, gạch xi măng, quét vôi ve, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ tôn cách nhiệt, chống ồn/ mái BTCT | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 1.559.360 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 1.296.272 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 1.711.112 |
| d | Mái BTCT | m ² | 1.915.404 |
| 2 | Tầng tum, sơn bả | | |
| 2.1 | Tầng tum, xây gạch chỉ d110, sơn bả, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ tôn cách nhiệt, chống ồn/ mái BTCT | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 1.659.134 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 1.386.645 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 1.840.021 |
| d | Mái BTCT | m ² | 1.931.364 |
| 2.2 | Tầng tum, xây gạch chỉ d220, sơn bả, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ tôn cách nhiệt, chống ồn/ mái BTCT | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.004.367 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 1.741.020 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 2.161.729 |
| d | Mái BTCT | m ² | 2.273.284 |
| 2.3 | Tầng tum, xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ), sơn bả, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ tôn cách nhiệt, chống ồn/ mái BTCT | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 1.771.638 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 1.472.240 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 1.941.221 |
| d | Mái BTCT | m ² | 2.036.726 |
| 2.4 | Tầng tum, xây gạch xỉ, gạch xi măng, sơn bả, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ tôn cách nhiệt, chống ồn/ mái BTCT | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 1.674.985 |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|------------|--|----------------|-------------------|
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 1.397.260 |
| c | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 1.836.648 |
| d | Mái BTCT | m ² | 1.949.701 |
| VII | Nhà kho | | |
| 1 | Nhà kho, hệ khung cột bằng thép, cao thu hồi ≥4,9m (chưa bao gồm móng) | | |
| 1.1 | Nhà kho, hệ khung cột bằng thép, mái lợp tôn thường, cao thu hồi ≥4,9m (chưa bao gồm móng) | | |
| a | Tường xây gạch chỉ d110 | m ² | 2.058.602 |
| b | Tường xây gạch chỉ d220 | m ² | 2.206.114 |
| c | Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ) | m ² | 2.110.631 |
| 1.2 | Nhà kho, hệ khung cột bằng thép, mái lợp tôn xộp, cao thu hồi ≥4,9m (chưa bao gồm móng) | | |
| a | Tường xây gạch chỉ d110 | m ² | 2.149.245 |
| b | Tường xây gạch chỉ d220 | m ² | 2.392.402 |
| c | Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ) | m ² | 2.256.561 |
| 2 | Nhà kho, hệ cột BTCT, liên kết xà, dầm vì kèo thép, cao thu hồi ≥4,9m (chưa bao gồm móng) | | |
| 2.1 | Nhà kho, hệ cột BTCT, liên kết xà, dầm vì kèo thép, mái lợp tôn thường, cao thu hồi ≥4,9m (chưa bao gồm móng) | | |
| a | Tường xây gạch chỉ d110 | m ² | 2.178.413 |
| b | Tường xây gạch chỉ d220 | m ² | 2.304.734 |
| c | Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ) | m ² | 2.236.900 |
| 2.2 | Nhà kho, hệ cột BTCT, liên kết xà, dầm vì kèo thép, mái lợp tôn xộp, cao thu hồi ≥4,9m (chưa bao gồm móng) | | |
| a | Tường xây gạch chỉ d110 | m ² | 2.186.312 |
| b | Tường xây gạch chỉ d220 | m ² | 2.326.053 |
| c | Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ) | m ² | 2.275.096 |
| 3 | Nhà kho, nhà xưởng, hệ khung thép lắp ghép, vách bằng xộp 2 tầng (tầng 1 cao 4,5m; tầng 2 cao 4m) | | 5.042.839 |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|-----------|---|----------------|-------------------|
| 4 | Nhà khung thép lắp ghép kết hợp xây gạch chỉ D220/ gạch chỉ d110/ gạch chỉ d150 (6 lỗ), mái lợp tôn, tường lăn sơn, cao thu hồi 4,5m | | |
| a | Tường xây gạch chỉ d110 | m ² | 2.447.364 |
| b | Tường xây gạch chỉ d220 | m ² | 2.724.263 |
| c | Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ) | m ² | 2.509.789 |
| 5 | Nhà kho, nhà xưởng: Hệ khung (dầm, cột, trụ thép hình) liên kết hàn, tường bao quanh bít tôn thường, mái lợp tôn mạ kẽm, cao thu hồi ≥ 9 - 11m (không bao gồm phần móng) | | 3.462.532 |
| 6 | Nhà kho, nhà xưởng: cột, trụ BTCT, tường bao quanh bít tôn thường, mái lợp tôn mạ kẽm, cao thu hồi ≥ 7 - 9m (không bao gồm phần móng) | | 2.807.408 |
| 7 | Nhà kho, nhà xưởng: cột, trụ BTCT, tường bao quanh xây gạch chỉ D220, mái lợp tôn mạ kẽm/ tôn lạnh, tôn cách nhiệt/ tôn thường, cao thu hồi ≥ 7 - 9m (không bao gồm phần móng) | | |
| a | Mái tôn mạ kẽm | m ² | 3.144.201 |
| b | Mái tôn lạnh, tôn cách nhiệt | m ² | 3.229.998 |
| c | Mái tôn thường | m ² | 3.074.005 |
| 8 | Nhà kho, nhà xưởng: cột, trụ BTCT, tường bao quanh bít tôn thường, mái lợp tôn mạ kẽm, cao thu hồi ≥ 5 - 7m (không bao gồm phần móng) | | 2.243.115 |
| 9 | Nhà kho, nhà xưởng: cột, trụ BTCT, tường bao quanh xây gạch chỉ D220, mái lợp tôn mạ kẽm/ tôn lạnh, tôn cách nhiệt/ tôn thường, cao thu hồi ≥ 5 - 7m (không bao gồm phần móng) | | |
| a | Mái tôn mạ kẽm | m ² | 2.520.499 |
| b | Mái tôn lạnh, tôn cách nhiệt | m ² | 2.606.294 |
| c | Mái tôn thường | m ² | 2.450.302 |
| 10 | Nhà kho, nhà xưởng: cột, trụ BTCT, tường bao quanh bít tôn thường, mái lợp tôn mạ kẽm, cao thu hồi ≥ 4 - 5m (không bao gồm phần móng) | | 2.090.450 |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|-------------|---|----------------|----------------|
| 11 | Nhà kho, nhà xưởng: cột, trụ BTCT, tường bao quanh xây gạch chỉ D220, mái lợp tôn mạ kẽm/ tôn lạnh, tôn cách nhiệt/ tôn thường, cao thu hồi $\geq 4 - 5m$ (không bao gồm phần móng) | | |
| | Mái tôn mạ kẽm | m ² | 2.349.771 |
| | Mái tôn lạnh, tôn cách nhiệt | m ² | 2.435.568 |
| | Mái tôn thường | m ² | 2.279.575 |
| VIII | Nhà tạm | | |
| 1 | Nhà tạm | | |
| 1.1 | Tường xây gạch chỉ d110/ gạch chỉ d220/ đá đầu ông sư/ gạch xỉ, gạch xi măng, gạch đất d120, lợp ngói, cầu phong li tô tre, xà gỗ gỗ | | |
| a | Tường xây gạch chỉ d110 | m ² | 2.097.946 |
| b | Tường xây gạch chỉ d220 | m ² | 2.258.024 |
| c | Tường xây đá đầu ông sư | m ² | 2.192.233 |
| d | Tường xây gạch xỉ, gạch xi măng, gạch đất d120 | m ² | 1.981.972 |
| 1.2 | Tường xây gạch chỉ d110/ gạch chỉ d220/ đá đầu ông sư/ gạch xỉ, gạch xi măng, gạch đất d120, lợp mái fibro xi măng, cầu phong li tô tre, xà gỗ gỗ | | |
| a | Tường xây gạch chỉ d110 | m ² | 1.846.275 |
| b | Tường xây gạch chỉ d220 | m ² | 2.159.349 |
| c | Tường xây đá đầu ông sư | m ² | 2.057.636 |
| d | Tường xây gạch xỉ, gạch xi măng, gạch đất d120 | m ² | 1.705.504 |
| 1.3 | Tường xây gạch chỉ d110/ gạch chỉ d220/ đá đầu ông sư/ gạch xỉ, gạch xi măng, gạch đất d120, lợp giấy dầu, tranh lá | | |
| a | Tường xây gạch chỉ d110 | m ² | 1.804.442 |
| b | Tường xây gạch chỉ d220 | m ² | 2.116.096 |
| c | Tường xây đá đầu ông sư | m ² | 2.045.858 |
| d | Tường xây gạch xỉ, gạch xi măng, gạch đất d120 | m ² | 1.153.671 |
| 1.4 | Tường vách đất, lợp mái fibro xi măng/ giấy dầu, tranh lá | | |
| a | Mái fibro xi măng | m ² | 1.083.419 |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|----------|---|----------------|-------------------|
| b | Mái giấy dầu, tranh lá | m ² | 967.003 |
| 1.5 | Công trình khung cột, mái và xung quanh phủ bạt dứa | m ² | 567.708 |
| 1.6 | Nhà tường gỗ ván ghép, khung cột vì kèo gỗ tấu, sàn gỗ tấu, mái tôn múi | m ² | 8.267.221 |
| 1.7 | Mái che bằng ngói fibro xi măng (cột xây gạch; kèo, xà gỗ kềm) | m ² | 730.881 |
| 1.8 | Nhà xây đá, lợp mái tôn/ ngói âm dương/ ngói 22v/m ² | | |
| a | Mái tôn | m ² | 2.202.192 |
| b | Mái ngói âm dương | m ² | 2.915.699 |
| c | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.399.456 |
| 1.9 | Nhà mái vẩy lợp fibro xi măng, tấm nhựa | m ² | 607.505 |
| 1.10 | Nhà mái vẩy lợp mái tôn, cột thép tròn | m ² | 732.490 |
| 1.11 | Lều quán tạm: Khung bằng gỗ tạp/ tre mát, mái lợp tranh, nền lán xi măng | | |
| a | Khung gỗ tạp | m ² | 1.733.599 |
| b | Khung tre | m ² | 1.078.193 |
| 2 | Nhà bếp | | |
| 2.1 | Nhà bếp, xây gạch chỉ d110, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ ngói 22v/m ² / ngói âm dương (ngói tàu) | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.223.516 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.076.329 |
| c | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.291.987 |
| d | Mái ngói âm dương (ngói tàu) | m ² | 2.394.787 |
| 2.2 | Nhà bếp, xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ), lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ ngói 22v/m ² / ngói âm dương (ngói tàu) | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.336.048 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.146.250 |
| c | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.409.472 |
| d | Mái ngói âm dương (ngói tàu) | m ² | 2.510.745 |
| 2.3 | Nhà bếp, xây gạch chỉ d220, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ ngói 22v/m ² / ngói âm dương (ngói tàu) | | |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|----------|--|----------------|----------------|
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.441.929 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.278.665 |
| c | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.552.251 |
| d | Mái ngói âm dương (ngói tàu) | m ² | 2.625.309 |
| 2.4 | Nhà bếp, xây gạch xỉ, gạch xi măng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ ngói 22v/m ² / ngói âm dương (ngói tàu) | | |
| a | Mái tôn thường | m ² | 2.358.822 |
| b | Mái fibro xi măng | m ² | 2.191.509 |
| c | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.490.566 |
| d | Mái ngói âm dương (ngói tàu) | m ² | 2.592.616 |
| 3 | Nhà tắm/ xí | | |
| 3.1 | Nhà xí 2 ngăn có mái che fibro xi măng | m ² | 2.591.211 |
| 3.2 | Nhà xí 2 ngăn có mái che giấy dầu, tranh lá | m ² | 2.438.193 |
| 3.3 | Nhà xí 1 ngăn xây gạch xi măng, mái bằng BTCT | m ² | 2.859.601 |
| 3.4 | Nhà tắm, tiểu, gạch chỉ D110, không mái che/ mái bằng BTCT/ ngói 22v/m ² / tôn thường/ fibro xi măng/ tôn cách nhiệt - chống ồn | | |
| a | Không mái che | m ² | 2.525.294 |
| b | Mái BTCT | m ² | 3.085.556 |
| c | Mái tôn thường | m ² | 2.790.250 |
| d | Mái fibro xi măng | m ² | 2.659.050 |
| e | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 2.947.273 |
| f | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.859.567 |
| 3.5 | Nhà tắm, tiểu, gạch chỉ D220, không mái che/ mái bằng BTCT/ ngói 22v/m ² / tôn thường/ fibro xi măng/ tôn cách nhiệt - chống ồn | | |
| a | Không mái che | m ² | 2.662.734 |
| b | Mái BTCT | m ² | 3.386.424 |
| c | Mái tôn thường | m ² | 2.892.878 |
| d | Mái fibro xi măng | m ² | 2.797.292 |
| e | Mái tôn cách nhiệt, chống ồn | m ² | 3.128.016 |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|----------|--|----------------|----------------|
| f | Mái ngói 22v/m ² | m ² | 2.997.347 |
| 3.6 | Nhà tắm, tiểu tường gạch xỉ, gạch xi măng, không mái che/ có mái che fibro xi măng, tấm nhựa/ giấy dầu, tranh lá | | |
| a | Không mái che | m ² | 2.327.360 |
| b | Mái fibro xi măng, tấm nhựa | m ² | 2.493.687 |
| c | Mái giấy dầu, tranh lá | m ² | 2.434.706 |
| 4 | Chuồng trại | | |
| 4.1 | Chuồng trại chăn nuôi, tường gạch chỉ d110; lợp mái fibro xi măng/ giấy dầu, tranh lá | | |
| a | Mái fibro xi măng | m ² | 1.021.179 |
| b | Mái giấy dầu, tranh lá | m ² | 943.753 |
| 4.2 | Chuồng trại chăn nuôi, tường gạch xỉ, gạch xi măng; lợp mái fibro xi măng/ giấy dầu, tranh lá | | |
| a | Mái fibro xi măng | m ² | 1.048.533 |
| b | Mái giấy dầu, tranh lá | m ² | 989.234 |
| 4.3 | Chuồng trại quây bạt dứa | m ² | 84.273 |
| 4.4 | Chuồng trại quây gỗ ván ghép, mái lợp fibro xi măng, vì kèo gỗ | m ² | 1.217.784 |
| 4.5 | Chuồng trại xây gạch xi măng kết hợp quây lưới B40, mái lợp fibro xi măng | m ² | 1.226.630 |
| 4.6 | Chuồng trại xây gạch xi măng, mái lợp fibro xi măng, vì kèo gỗ | m ² | 1.314.285 |
| 4.7 | Chuồng trại xây gạch xi măng, mái lợp fibro xi măng, vì kèo thép | m ² | 1.330.722 |
| 4.8 | Chuồng quây xung quanh gỗ tạp, mái bạt | m ² | 775.127 |
| 4.9 | Chuồng quây xung quanh gỗ nhóm 4, mái tôn múi | m ² | 1.514.308 |
| 4.10 | Chuồng khung gỗ N4, vách gỗ N4 | m ² | 810.325 |
| 4.11 | Chuồng tường quây tre, mái fibro xi măng, hoành tròn | m ² | 934.252 |
| 4.12 | Chuồng tạm xây gạch xỉ dày 130, mái ngói đỏ 22v/m ² | m ² | 2.301.167 |
| 4.13 | Chuồng (gia súc) tường xây gạch xỉ dày d130, mái fibro xi măng, hoành gỗ tròn (có trát) | m ² | 2.072.406 |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|-------------|---|----------------|----------------|
| 4.14 | Chuồng (gia súc) tường xây gạch xi dày d130, mái fibro xi măng, hoành gỗ tròn (không trát) | m ² | 1.481.409 |
| 4.15 | Nhà tạm (chuồng lợn, chuồng gà) xây gạch đỏ d110, mái fibro xi măng, hoành gỗ tròn. | m ² | 1.893.450 |
| 4.16 | Nhà tạm (chuồng bò) xây gạch xi dày 160, mái ngói đỏ 22v/m ² | m ² | 2.414.807 |
| VIII | BỂ nước | | |
| 1 | BỂ xây gạch chỉ d110, khối tích >10m³ có nắp đan bê tông cốt thép/ không nắp đan | | |
| a | Có nắp đan | m ³ | 1.383.868 |
| b | Không nắp đan | m ³ | 936.691 |
| 2 | BỂ xây gạch chỉ d220, khối tích >10m³ có nắp đan bê tông cốt thép/ không nắp đan | | |
| a | Có nắp đan | m ³ | 1.479.125 |
| b | Không nắp đan | m ³ | 951.698 |
| 3 | BỂ xây gạch xi, gạch xi măng, khối tích >10m³ có nắp đan bê tông cốt thép/ không nắp đan | | |
| a | Có nắp đan | m ³ | 1.677.703 |
| b | Không nắp đan | m ³ | 1.193.263 |
| 4 | BỂ xây gạch chỉ d110, khối tích ≤10m³ có nắp đan bê tông cốt thép/ không nắp đan | | |
| a | Có nắp đan | m ³ | 1.777.382 |
| b | Không nắp đan | m ³ | 1.078.903 |
| 5 | BỂ xây gạch chỉ d220, khối tích ≤10m³ có nắp đan bê tông cốt thép/ không nắp đan | | |
| a | Có nắp đan | m ³ | 1.909.766 |
| b | Không nắp đan | m ³ | 1.125.776 |
| 6 | BỂ xây gạch xi, gạch xi măng, khối tích ≤10m³ có nắp đan bê tông cốt thép/ không nắp đan | | |
| a | Có nắp đan | m ³ | 1.874.773 |
| b | Không nắp đan | m ³ | 1.038.665 |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|-----------|--|-------|----------------|
| 7 | Bể xây gạch chỉ d110, khối tích $\leq 4m^3$ có nắp đan bê tông cốt thép/ không nắp đan | | |
| a | Có nắp đan | m^3 | 2.158.726 |
| b | Không nắp đan | m^3 | 1.915.746 |
| 8 | Bể xây gạch chỉ d220, khối tích $\leq 4m^3$ có nắp đan bê tông cốt thép/ không nắp đan | | |
| a | Có nắp đan | m^3 | 2.461.728 |
| b | Không nắp đan | m^3 | 2.022.286 |
| 9 | Bể xây gạch xi, gạch xi măng, khối tích $\leq 4m^3$ có nắp đan bê tông cốt thép/ không nắp đan | | |
| a | Có nắp đan | m^3 | 2.174.769 |
| b | Không nắp đan | m^3 | 1.615.494 |
| 10 | Bể xây đá, khối tích $>4m^3$, có nắp đan/ không nắp đan | | |
| a | Có nắp đan | m^3 | 2.180.940 |
| b | Không nắp đan | m^3 | 1.663.750 |
| IX | Giếng nước | | |
| 1 | Giếng xây gạch chỉ $\geq 220mm$ | | |
| a | $D \leq 1m, h \leq 4m$ | m^3 | 2.921.255 |
| b | $D \leq 1m, h > 4m$ | m^3 | 2.958.555 |
| c | $D > 1m, h \leq 4m$ | m^3 | 2.997.243 |
| d | $D > 1m, h > 4m$ | m^3 | 2.991.320 |
| 2 | Giếng xây gạch chỉ $\leq 110mm, h \leq 4m$ | | |
| a | $D \leq 1m, h \leq 4m$ | m^3 | 2.742.185 |
| b | $D \leq 1m, h > 4m$ | m^3 | 2.766.110 |
| c | $D > 1m, h \leq 4m$ | m^3 | 2.760.950 |
| d | $D > 1m, h > 4m$ | m^3 | 2.773.987 |
| 3 | Giếng bê tông $\leq 70mm$ | | |
| a | $D \leq 1m, h \leq 4m$ | m^3 | 3.021.792 |
| b | $D \leq 1m, h > 4m$ | m^3 | 3.033.621 |
| c | $D > 1m, h \leq 4m$ | m^3 | 2.966.085 |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|----------|---|----------------|----------------|
| d | D > 1m, h > 4m | m ³ | 2.967.528 |
| 4 | Giếng kè đá khan dày ≤ 300mm | | |
| a | D ≤ 1m, h ≤ 4m | m ³ | 1.359.333 |
| b | D ≤ 1m, h > 4m | m ³ | 1.332.514 |
| c | D > 1m, h ≤ 4m | m ³ | 924.331 |
| d | D > 1m, h > 4m | m ³ | 910.905 |
| 5 | Giếng đất, thành giếng xây gạch xi, gạch xi măng dày 150mm | | |
| a | D ≤ 1m, h ≤ 4m | m ³ | 2.466.842 |
| b | D ≤ 1m, h > 4m | m ³ | 2.443.110 |
| c | D > 1m, h ≤ 4m | m ³ | 1.984.460 |
| d | D > 1m, h > 4m | m ³ | 1.972.858 |
| 6 | Giếng xây đá hộc | | |
| a | D ≤ 1m, h ≤ 4m | m ³ | 1.781.628 |
| b | D ≤ 1m, h > 4m | m ³ | 1.767.143 |
| c | D > 1m, h ≤ 4m | m ³ | 1.246.474 |
| d | D > 1m, h > 4m | m ³ | 1.222.295 |
| 7 | Giếng đào đất | | |
| a | D ≤ 1m, h ≤ 4m | m ³ | 1.081.223 |
| b | D ≤ 1m, h > 4m | m ³ | 897.022 |
| c | D > 1m, h ≤ 4m | m ³ | 693.412 |
| d | D > 1m, h > 4m | m ³ | 609.681 |
| 8 | Giếng khoan | | |
| a | Giếng khoan sâu ≤ 25m | m | 1.211.656 |
| b | Giếng khoan sâu > 25m | m | 1.208.595 |
| X | Bể tự hoại | | |
| 1 | Bể phốt xây gạch chỉ d110 có khối tích ≤ 4m ³ | m ³ | 2.773.440 |
| 2 | Bể phốt xây gạch chỉ d110 có khối tích ≤ 10m ³ | m ³ | 2.661.129 |
| 3 | Bể phốt xây gạch chỉ d110 có khối tích > 10m | m ³ | 2.570.535 |
| 4 | Bể phốt xây gạch chỉ d220 có khối tích ≤ 4m ³ | m ³ | 3.025.536 |

| Stt | Danh mục | Đvt | Đơn giá (đồng) |
|-----------|---|--------------|-------------------|
| 5 | Bể phốt xây gạch chỉ d220 có khối tích $\leq 10\text{m}^3$ | m^3 | 2.913.931 |
| 6 | Bể phốt xây gạch chỉ d220 có khối tích $> 10\text{m}^3$ | m^3 | 2.843.055 |
| 7 | Bể phốt xây gạch xi có khối tích $\leq 4\text{m}^3$ | m^3 | 2.879.097 |
| 8 | Bể phốt xây gạch xi có khối tích $\leq 10\text{m}^3$ | m^3 | 2.835.527 |
| 9 | Bể phốt xây gạch xi có khối tích $> 10\text{m}^3$ | m^3 | 2.699.757 |
| XI | Bể Bioga | | |
| 1 | Bể bioga xây gạch chỉ d110, nắp BTCT dạng vòm, khối dung tích $\leq 10\text{m}^3$ | m^3 | 2.632.361 |
| 2 | Bể bioga xây gạch chỉ d110, nắp BTCT dạng vòm, khối dung tích $> 10\text{m}^3$ | m^3 | 2.644.993 |
| 3 | Bể bioga xây gạch chỉ d220, nắp BTCT dạng vòm, khối dung tích $\leq 10\text{m}^3$ | m^3 | 2.980.989 |
| 4 | Bể bioga xây gạch chỉ d220, nắp BTCT dạng vòm, khối dung tích $> 10\text{m}^3$ | m^3 | 2.832.461 |

B. Đơn giá vật kiến trúc:

| Stt | Danh mục | Đơn vị | Đơn giá (đồng) |
|-----|--|----------------|----------------|
| 1 | Atomat 1 pha 10A | bộ | 113.000 |
| 2 | Atomat 1 pha 16A | bộ | 233.035 |
| 3 | Atomat 1 pha 20A | bộ | 233.035 |
| 4 | Atomat 1 pha 32A | bộ | 233.035 |
| 5 | Atomat 1 pha 6A | bộ | 113.000 |
| 6 | Atomat 2 pha 15A | bộ | 620.000 |
| 7 | Atomat 2 pha 20A | bộ | 620.000 |
| 8 | Atomat 2 pha 30A | bộ | 620.000 |
| 9 | Atomat 2 pha 40A | bộ | 620.000 |
| 10 | Atomat 2 pha 50A | bộ | 620.000 |
| 11 | Bả bằng bột bả Jajynic (hoặc tương đương) vào cột, dầm, trần | m ² | 44.431 |
| 12 | Bả bằng bột bả Jajynic (hoặc tương đương) vào tường | m ² | 37.950 |
| 13 | Bản lề Inox cửa thủy lực | bộ | 2.079.000 |
| 14 | Bản lề Inox cửa thường | bộ | 215.000 |
| 15 | Bản lề sàn | bộ | 1.280.000 |
| 16 | Bản lề thủy lực | bộ | 1.630.000 |
| 17 | Bản lề thủy lực (cổng inox) | bộ | 2.500.000 |
| 18 | Bản lề thủy lực inox 304 loại 300kg | bộ | 2.500.000 |
| 19 | Bản lề thủy lực inox 304 loại 400kg | bộ | 3.100.000 |
| 20 | Bảng điện bằng nhựa | cái | 14.000 |
| 21 | Bạc cấp cầu thang lát gạch Ceramic | m ² | 252.778 |
| 22 | Bạc cấp cầu thang lát gạch granit nhân tạo | m ² | 500.000 |
| 23 | Bể Bioga bằng nhựa comsposit | quả | 9.500.000 |
| 24 | Bê tông bệ đá 1x2, mác 300 | m ³ | 2.126.170 |
| 25 | Bê tông cầu thang | m ³ | 1.935.780 |
| 26 | Bê tông cầu thang thường | m ³ | 1.935.780 |
| 27 | Bê tông cọc đá 1x2, mác 300 | m ³ | 2.395.872 |
| 28 | Bê tông cột | m ³ | 2.314.004 |
| 29 | Bê tông gạch vữa | m ³ | 798.671 |

| Stt | Danh mục | Đơn vị | Đơn giá (đồng) |
|-----|--|----------------|-------------------|
| 30 | Bê tông lanh tô, lanh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan... | m ³ | 2.090.806 |
| 31 | Bê tông mái nghiêng, mái uốn cong | m ³ | 2.074.736 |
| 32 | Bê tông móng | m ³ | 1.576.650 |
| 33 | Bê tông móng cột (gốc cột) | m ³ | 1.765.848 |
| 34 | Bê tông móng giằng neo cột | m ³ | 1.765.848 |
| 35 | Bê tông nền | m ³ | 1.350.335 |
| 36 | Bê tông sàn mái | m ³ | 1.778.695 |
| 37 | Bê tông xà dầm, giằng nhà | m ³ | 2.039.517 |
| 38 | Bóng cao áp Sodium 50w | bóng | 270.000 |
| 39 | Các loại cửa đi, cửa sổ nhôm xingfa kính thường, kính cường lực dày | m ² | 2.650.000 |
| 40 | Cầu dao điện loại 20A | bộ | 82.090 |
| 41 | Cầu dao điện loại 5A | bộ | 35.700 |
| 42 | Cầu phong bằng gỗ lim (hộp chữ nhật) | m ³ | 22.891.238 |
| 43 | Cầu phong nhóm 2+3 | m ² | 497.074 |
| 44 | Cầu phong nhóm 4+5 | m ² | 84.857 |
| 45 | Cầu thang gỗ, tay vịn, con tiện gỗ tự nhiên | m | 1.950.000 |
| 46 | Cầu thang inox chân trụ nẹp gỗ + inox, tay vịn gỗ tự nhiên | m | 2.970.000 |
| 47 | Cầu thang nhôm đúc | m | 3.800.000 |
| 48 | Cầu thang sắt xương cá, tay vịn inox hoặc sắt, bậc (bậc: gỗ, kính, inox, tôn, nhôm nhám) | m | 2.500.000 |
| 49 | Cầu thang sắt, song sắt hoa văn | m ² | 1.000.000 |
| 50 | Cầu thang sắt, song sắt thẳng | m ² | 850.000 |
| 51 | Con sơn gỗ nhóm II | cái | 80.000 |
| 52 | Con sơn gỗ nhóm IV | cái | 60.000 |
| 53 | Con tiện bằng bê tông | cái | 55.000 |
| 54 | Con tiện bằng sứ | cái | 65.505 |
| 55 | Con tiện gỗ nhóm II | cái | 350.000 |
| 56 | Cống hộp BTCT loại BxH= (0,8x1,1) m | 1m | 3.424.628 |
| 57 | Công tác ốp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 10x10cm | m ² | 261.321 |

| Stt | Danh mục | Đơn vị | Đơn giá (đồng) |
|-----|--|----------------|----------------|
| 58 | Công tác ốp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 12x40cm | m ² | 270.029 |
| 59 | Công tác ốp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 13x50cm | m ² | 332.949 |
| 60 | Công tác ốp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 6x24cm | m ² | 261.321 |
| 61 | Công tơ điện 1 pha 1 dây | bộ | 825.000 |
| 62 | Công tơ điện 1 pha 2 dây | bộ | 825.000 |
| 63 | Công tơ điện 1 pha 3 dây | bộ | 2.103.891 |
| 64 | Công tơ điện 3 pha 3 dây | bộ | 2.250.000 |
| 65 | Công tơ điện 3 pha 4 dây | bộ | 2.250.000 |
| 66 | Cổng thép hộp, khung thép mạ kẽm, sơn tĩnh điện | m ² | 1.100.000 |
| 67 | Cổng thép hộp, khung thép, sơn chống gỉ | m ² | 900.000 |
| 68 | Cột đèn cao áp hình bát giác, tròn côn thép hoặc nhôm mạ kẽm dài 9-11m | cột | 7.920.000 |
| 69 | Cột điện li tâm dự ứng lực 10A (chiều dài 10m, ĐK ngoài đáy cột 323mm) | cột | 4.411.245 |
| 70 | Cột điện li tâm dự ứng lực 12A (chiều dài 12m, ĐK ngoài đáy cột 350mm) | cột | 6.275.118 |
| 71 | Cột điện li tâm dự ứng lực 14A (chiều dài 14m, ĐK ngoài đáy cột 377mm) | cột | 11.991.728 |
| 72 | Cột điện li tâm dự ứng lực 16B (chiều dài 16m, ĐK ngoài đáy cột 403mm) | cột | 14.136.819 |
| 73 | Cột điện li tâm dự ứng lực 18B (chiều dài 18m, ĐK ngoài đáy cột 430mm) | cột | 15.287.744 |
| 74 | Cột điện li tâm dự ứng lực 20B (chiều dài 20m, ĐK ngoài đáy cột 456mm) | cột | 17.725.639 |
| 75 | Cốt thép cọc, đường kính > 18mm | kg | 20.829 |
| 76 | Cốt thép cọc, đường kính ≤ 10mm | kg | 22.737 |
| 77 | Cốt thép cọc, đường kính ≤ 18mm | kg | 21.150 |
| 78 | Cốt thép đổ bê tông lạnh tô, mái hắt, máng nước, đường kính >10mm | kg | 23.893 |
| 79 | Cốt thép đổ bê tông lạnh tô, mái hắt, máng nước, đường kính ≤10mm | kg | 24.331 |

| Stt | Danh mục | Đơn vị | Đơn giá (đồng) |
|-----|---|----------------|----------------|
| 80 | Cốt thép đổ bê tông móng, giằng móng D >18mm | kg | 20.623 |
| 81 | Cốt thép đổ bê tông móng, giằng móng D ≤10mm | kg | 21.833 |
| 82 | Cốt thép đổ bê tông móng, giằng móng D ≤18mm | kg | 21.296 |
| 83 | Cốt thép đổ bê tông sàn mái, đường kính >10mm | kg | 22.552 |
| 84 | Cốt thép đổ bê tông sàn mái, đường kính ≤10mm | kg | 23.482 |
| 85 | Cốt thép đổ bê tông tường, đường kính >18mm | kg | 21.408 |
| 86 | Cốt thép đổ bê tông tường, đường kính ≤10mm | kg | 22.546 |
| 87 | Cốt thép đổ bê tông tường, đường kính ≤18mm | kg | 22.142 |
| 88 | Cốt thép đổ bê tông trụ, cột, đường kính >18mm | kg | 21.380 |
| 89 | Cốt thép đổ bê tông trụ, cột, đường kính ≤10mm | kg | 22.931 |
| 90 | Cốt thép đổ bê tông trụ, cột, đường kính ≤18mm | kg | 21.826 |
| 91 | Cốt thép đổ bê tông xà dầm, giằng nhà, đường kính >18mm | kg | 21.534 |
| 92 | Cốt thép đổ bê tông xà dầm, giằng nhà, đường kính ≤10mm | kg | 23.336 |
| 93 | Cốt thép đổ bê tông xà dầm, giằng nhà, đường kính ≤18mm | kg | 21.814 |
| 94 | Cột thép loại 3m đỡ dây điện | cột | 270.000 |
| 95 | Cột thép loại 6m đỡ dây điện | cột | 540.000 |
| 96 | Cốt thép móng, giằng móng D >18mm | kg | 20.623 |
| 97 | Cốt thép móng, giằng móng D ≤10mm | kg | 21.833 |
| 98 | Cốt thép móng, giằng móng D ≤18mm | kg | 21.296 |
| 99 | Cửa cổng khung inox, bịt tấm inox 304 | m ² | 3.400.000 |
| 100 | Cửa cổng khung inox, hoa văn hộp, ống 304 | m ² | 5.500.000 |
| 101 | Cửa cuốn (có khe thoáng) | m ² | 2.058.000 |
| 102 | Cửa cuốn inox chạy cốt | m ² | 2.450.000 |
| 103 | Cửa cuốn mô tơ điện | m ² | 550.000 |
| 104 | Cửa cuốn nhôm chạy cốt | m ² | 580.000 |
| 105 | Cửa cuốn thép sơn dày 0,6mm chạy cốt | m ² | 600.000 |
| 106 | Cửa cuốn tôn tấm liền, kéo tay | m ² | 980.000 |
| 107 | Cửa chống cháy vỏ thép | m ² | 1.800.000 |

| Stt | Danh mục | Đơn vị | Đơn giá (đồng) |
|-----|---|----------------|----------------|
| 108 | Cửa đi 02 cánh mở quay sử dụng thanh nhôm dày 1,1mm-1,5mm, phụ kiện đồng bộ, kính 5mm | m ² | 2.740.000 |
| 109 | Cửa đi inox bịt kính | m ² | 2.450.000 |
| 110 | Cửa đi pano nhôm kính | m ² | 3.280.000 |
| 111 | Cửa đi pano, khung sắt hộp có kính | m ² | 1.100.000 |
| 112 | Cửa đi thủy lực bằng kính dày 10-12mm | m ² | 1.203.000 |
| 113 | Cửa đi thủy lực Pano 2 mặt bằng gỗ lim dày 70-80mm | m ² | 3.280.000 |
| 114 | Cửa đi, cửa sổ bằng nhựa lõi thép (đã bao gồm khóa đa điểm, bản lề đa điểm) | m ² | 2.269.850 |
| 115 | Cửa đi, cửa sổ gỗ ván ghép gỗ nhóm 3,4 (đã bao gồm sơn và lắp dựng) | m ² | 1.050.000 |
| 116 | Cửa đi, cửa sổ hợp kim nhôm | m ² | 1.385.000 |
| 117 | Cửa đi, cửa sổ khung gỗ lim, kính màu (đã bao gồm đánh véc ni và lắp dựng) | m ² | 2.950.000 |
| 118 | Cửa đi, cửa sổ khung gỗ lim, kính trắng (đã bao gồm đánh véc ni và lắp dựng) | m ² | 2.850.000 |
| 119 | Cửa đi, cửa sổ khung gỗ nhóm 4, kính màu (đã bao gồm sơn và lắp dựng) | m ² | 1.203.000 |
| 120 | Cửa đi, cửa sổ khung gỗ nhóm 4, kính trắng (đã bao gồm sơn và lắp dựng) | m ² | 1.176.000 |
| 121 | Cửa đi, cửa sổ khung nhôm kính màu dày 5mm | m ² | 2.259.850 |
| 122 | Cửa đi, cửa sổ khung nhôm kính trắng dày 5mm | m ² | 2.071.740 |
| 123 | Cửa đi, cửa sổ Pano 2 mặt gỗ lim (đã bao gồm đánh véc ni và lắp dựng) | m ² | 3.070.000 |
| 124 | Cửa đi, cửa sổ Pano 2 mặt gỗ nhóm 3,4 (đã bao gồm sơn và lắp dựng) | m ² | 1.300.000 |
| 125 | Cửa đi, cửa sổ Pano kính 2 mặt gỗ lim (đã bao gồm đánh véc ni và lắp dựng) | m ² | 3.050.000 |
| 126 | Cửa đi, cửa sổ Pano kính gỗ nhóm 3,4 (đã bao gồm sơn và lắp dựng) | m ² | 1.198.000 |
| 127 | Cửa đi, sổ khung nhôm kính, sơn tĩnh điện | m ² | 900.000 |
| 128 | Cửa gỗ công nghiệp | m ² | 1.700.000 |
| 129 | Cửa hoa sắt đặc 12x12mm | m ² | 600.000 |
| 130 | Cửa hoa sắt đặc 14x14mm | m ² | 650.000 |

| Stt | Danh mục | Đơn vị | Đơn giá (đồng) |
|-----|--|----------------|-------------------|
| 131 | Cửa kính cường lực 10mm | m ² | 800.000 |
| 132 | Cửa kính cường lực 12mm | m ² | 900.000 |
| 133 | Cửa kính cường lực 15mm | m ² | 1.900.000 |
| 134 | Cửa kính cường lực 19mm | m ² | 3.250.000 |
| 135 | Cửa kính cường lực 8mm | m ² | 650.000 |
| 136 | Cửa khung sắt hộp bột tôn | m ² | 1.400.000 |
| 137 | Cửa khung sắt hộp có hoa văn hộp, ống | m ² | 1.320.000 |
| 138 | Cửa khung sắt hộp có hoa văn vuông | m ² | 1.320.000 |
| 139 | Cửa khung sắt, bột Inox | m ² | 1.100.000 |
| 140 | Cửa khung sắt, bột tôn | m ² | 950.000 |
| 141 | Cửa lưới thép, khung sắt hình | m ² | 920.000 |
| 142 | Cửa nhôm kính cao cấp, kính dày 5mm | m ² | 3.725.106 |
| 143 | Cửa nhôm kính vân gỗ, kính thường dày 5mm | m ² | 785.000 |
| 144 | Cửa nhôm kính, kính dày 5mm | m ² | 2.061.740 |
| 145 | Cửa nhôm thường (hầm, trần bát) | m ² | 1.350.000 |
| 146 | Cửa nhôm tráng sứ (hầm, trần bát) | m ² | 2.061.740 |
| 147 | Cửa nhôm tráng sứ, kính dày 6,38mm | m ² | 2.300.000 |
| 148 | Cửa nhôm tráng sứ, kính dày 8,38mm | m ² | 2.350.000 |
| 149 | Cửa nhôm, kính thường dày 6,38mm | m ² | 1.350.000 |
| 150 | Cửa nhôm, kính thường dày 8,38mm | m ² | 1.450.000 |
| 151 | Cửa nhựa | m ² | 1.560.000 |
| 152 | Cửa nhựa kính lõi thép, kính dày 5mm | m ² | 2.070.000 |
| 153 | Cửa nhựa kính lõi thép, kính dày 6,38mm | m ² | 2.190.000 |
| 154 | Cửa nhựa kính lõi thép, kính dày 8,38mm | m ² | 2.250.000 |
| 155 | Cửa sắt xếp có bột tôn tráng kẽm | m ² | 1.050.000 |
| 156 | Cửa sắt xếp kéo bột tôn | m ² | 850.000 |
| 157 | Cửa sắt xếp kéo không bột tôn | m ² | 580.000 |
| 158 | Cửa sổ chớp lật, khung sắt, có hoa sắt đẹp | m ² | 1.250.000 |
| 159 | Cửa sổ chớp lật, khung sắt, có hoa sắt vuông 8x8mm | m ² | 1.100.000 |
| 160 | Cửa sổ Inox bột kính | m ² | 3.000.000 |
| 161 | Cửa sổ Inox kính chớp lật | m ² | 1.600.000 |

| Stt | Danh mục | Đơn vị | Đơn giá (đồng) |
|-----|---|----------------|----------------|
| 162 | Cửa sổ mở hai cánh, hệ khung cửa được làm bằng nhôm xingfa, sử dụng thanh nhôm cầu cách nhiệt, tấm kính cường lực dày 8mm | m ² | 1.900.000 |
| 163 | Cửa sổ nhôm kính, kính dày 5mm | m ² | 1.923.000 |
| 164 | Cửa thủy lực, khung nhôm xingfa, kính cường lực dày 12mm | m ² | 4.500.000 |
| 165 | Cửa xếp bằng nhựa | m ² | 290.000 |
| 166 | Cửa xếp sắt có lá gió | m ² | 530.000 |
| 167 | Cửa xếp sắt không có lá gió | m ² | 460.000 |
| 168 | Cửa, cổng inox 201 | kg | 85.000 |
| 169 | Cửa, cổng inox 304 | kg | 110.000 |
| 170 | Cửa, cổng xếp Inox 201 Đài Loan, không lá gió | m ² | 1.050.000 |
| 171 | Cửa, cổng xếp Inox 201 hộp 13x26mm, có lá gió | m ² | 1.700.000 |
| 172 | Cửa, cổng xếp Inox 201 hộp 13x26mm, không lá gió | m ² | 1.300.000 |
| 173 | Cửa, cổng xếp Inox 201 hộp 20x20mm, có lá gió | m ² | 1.800.000 |
| 174 | Cửa, cổng xếp Inox 201 hộp 20x20mm, không lá gió | m ² | 1.400.000 |
| 175 | Cửa, cổng xếp Inox 304 Đài Loan, không lá gió | m ² | 1.300.000 |
| 176 | Cửa, cổng xếp Inox 304 hộp 13x26mm, có lá gió | m ² | 3.350.000 |
| 177 | Cửa, cổng xếp Inox 304 hộp 13x26mm, không lá gió | m ² | 1.850.000 |
| 178 | Cửa, cổng xếp Inox 304 hộp 20x20mm, có lá gió | m ² | 2.650.000 |
| 179 | Cửa, cổng xếp Inox 304 hộp 20x20mm, không lá gió | m ² | 2.100.000 |
| 180 | Cửa, vách alumi có khung | m ² | 1.255.000 |
| 181 | Chấn song cửa gỗ lim tròn | m | 153.280 |
| 182 | Chấn song cửa sổ gỗ nhóm 3-4 | m | 127.079 |
| 183 | Chuông điện | cái | 230.000 |
| 184 | Dán focmica vào kết cấu dạng tấm | m ² | 218.793 |
| 185 | Dán gạch ví | m ² | 251.199 |
| 186 | Dán giấy trang trí vào tường gỗ | m ² | 141.994 |
| 187 | Dán giấy trang trí vào trần gỗ | m ² | 149.030 |
| 188 | Dán giấy trang trí vào trần trát vữa | m ² | 157.773 |
| 189 | Dán lưới màng kính chống thấm | m ² | 25.000 |

| Stt | Danh mục | Đơn vị | Đơn giá (đồng) |
|-----|--|----------------|-------------------|
| 190 | Dán ngói mũi hài | m ² | 319.065 |
| 191 | Dán ngói vẩy cá | m ² | 419.697 |
| 192 | Dây điện CU/PVC/PVC 2x0,75mm | m | 8.980 |
| 193 | Dây điện CU/PVC/PVC 2x1,5mm | m | 8.760 |
| 194 | Dây điện CU/PVC/PVC 2x1mm | m | 10.390 |
| 195 | Dây điện CU/PVC/PVC 2x2,5 mm | m | 23.962 |
| 196 | Dây điện CU/PVC/PVC 2x4mm | m | 34.576 |
| 197 | Dây điện CU/PVC/PVC 2x6mm | m | 51.591 |
| 198 | Dây phun sương | m | 4.000 |
| 199 | Đắp phào chỉ đơn (lan can, đầu cột) | m | 77.007 |
| 200 | Đắp phào chỉ kép (lan can, đầu cột) | m | 96.424 |
| 201 | Đèn led lá 100W | bộ | 1.500.000 |
| 202 | Đèn led lá 150W | bộ | 2.550.000 |
| 203 | Đèn led lá 200W | bộ | 2.800.000 |
| 204 | Đèn led lá 250W | bộ | 2.950.000 |
| 205 | Đèn led lá 50W | bộ | 125.000 |
| 206 | Hàng rào bằng cọc gỗ, chằng lưới cước | m | 33.301 |
| 207 | Hàng rào bằng Inox 201 | m | 650.000 |
| 208 | Hàng rào bằng Inox 304 | m | 920.000 |
| 209 | Hàng rào bằng lưới thép B40, cột sắt hình | m ² | 660.203 |
| 210 | Hàng rào sắt hộp | m ² | 850.000 |
| 211 | Hàng rào sắt mũi giáo sắt hộp | m ² | 600.000 |
| 212 | Hàng rào thép (mỹ thuật) sơn tĩnh điện, liên kết bằng bu lông inox | m | 1.100.000 |
| 213 | Hàng rào thép vuông đặc hoặc tròn | m ² | 800.000 |
| 214 | Hàng rào trụ bê tông, khung thép hình hoặc thép ống, lưới B40 | m ² | 991.016 |
| 215 | Hoa sắt cửa sổ, sắt vuông đặc 12x12 | m ² | 470.000 |
| 216 | Hoa sắt cửa sổ, sắt vuông đặc 14x14 | m ² | 490.000 |
| 217 | Hộp bảo vệ 1 công tơ điện 3 pha ép móng + Bộ gông treo | bộ | 500.000 |
| 218 | Hộp bảo vệ 2 công tơ điện 1 pha ép móng + Bộ gông treo | bộ | 316.250 |
| 219 | Hộp bảo vệ 4 công tơ điện 1 pha ép móng + Bộ gông treo | bộ | 380.000 |

| Stt | Danh mục | Đơn vị | Đơn giá (đồng) |
|-----|--|----------------|-------------------|
| 220 | Hộp bảo vệ công tơ điện 1 pha ép móng + Bộ gông M treo hộp | bộ | 300.000 |
| 221 | Hộp đấu dây 12 lộ ra có cầu đấu và có gông treo | bộ | 160.000 |
| 222 | Hộp đấu dây 12 lộ ra không cầu đấu và không có gông treo | bộ | 160.000 |
| 223 | Hộp đựng bình chữa cháy bằng tôn, cánh bằng kính (chứa 3 bình) | cái | 680.000 |
| 224 | Kệ giá inox 201 | kg | 85.000 |
| 225 | Kệ giá inox 304 | kg | 110.000 |
| 226 | Kính an toàn dày 10,38mm | m ² | 800.000 |
| 227 | Kính an toàn dày 12,38mm | m ² | 900.000 |
| 228 | Kính an toàn dày 6,38mm | m ² | 600.000 |
| 229 | Kính an toàn dày 8,38mm | m ² | 700.000 |
| 230 | Khuôn cửa gỗ lim, KT 30x110mm | m | 225.000 |
| 231 | Khuôn cửa gỗ lim, KT 45x65mm | m | 307.000 |
| 232 | Khuôn cửa gỗ lim, KT 50x130mm | m | 310.000 |
| 233 | Khuôn cửa gỗ lim, KT: 60x120mm | m | 310.000 |
| 234 | Khuôn cửa gỗ lim, KT 60x130mm | m | 310.000 |
| 235 | Khuôn cửa gỗ lim, KT: 60x135mm | m | 310.000 |
| 236 | Khuôn cửa gỗ lim, KT: 60x180mm | m | 510.000 |
| 237 | Khuôn cửa gỗ lim, KT: 60x250mm | m | 620.000 |
| 238 | Khuôn cửa gỗ lim, KT: 60x80mm | m | 260.000 |
| 239 | Khuôn cửa gỗ lim, KT 70x250mm | m | 818.000 |
| 240 | Khuôn cửa gỗ nhóm IV-V, KT: 60x120mm | m | 130.000 |
| 241 | Khuôn cửa gỗ nhóm IV-V, KT: 60x135mm | m | 145.000 |
| 242 | Khuôn cửa gỗ nhóm IV-V, KT: 60x180mm | m | 180.000 |
| 243 | Khuôn cửa gỗ nhóm IV-V, KT: 60x250mm | m | 270.000 |
| 244 | Khuôn cửa gỗ nhóm IV-V, KT: 60x80mm | m | 110.000 |
| 245 | Lan can ban công kính cường lực 10mm trụ lửng+tay vịn inox 304 | m | 1.450.000 |
| 246 | Lan can ban công bằng Inox 201 | m | 650.000 |
| 247 | Lan can ban công bằng Inox 304 | m | 920.000 |

| Stt | Danh mục | Đơn vị | Đơn giá (đồng) |
|-----|---|----------------|----------------|
| 248 | Lan can cầu thang bằng kính và Inox | m | 1.500.000 |
| 249 | Lan can cầu thang đá nguyên khối | m | 3.500.000 |
| 250 | Lan can cầu thang inox | m | 2.200.000 |
| 251 | Lan can nhôm đúc | m | 3.800.000 |
| 252 | Lan can nhôm mạ đồng | m ² | 3.200.000 |
| 253 | Lan can tay vịn cầu thang hợp kim đồng | m | 5.500.000 |
| 254 | Lan can tay vịn cầu thang hợp kim nhôm đồng | m | 4.500.000 |
| 255 | Lan can tay vịn nhựa giả gỗ, chân trụ inox nẹp gỗ, song inox 304 | m | 1.100.000 |
| 256 | Lan can tay vịn nhựa vân gỗ, kết hợp trụ inox bọc gỗ lim, song inox 304 | m | 1.250.000 |
| 257 | Lan can tay vịn nhựa, trụ inox ốp gỗ, kính cường lực | m | 1.300.000 |
| 258 | Lan can tay vịn sứ tròn fi 90 | m | 750.000 |
| 259 | Láng granitô cầu thang | m ² | 1.028.473 |
| 260 | Láng granitô nền sàn | m ² | 568.746 |
| 261 | Lát bậc cầu thang | m ² | 921.176 |
| 262 | Lát bậc tam cấp | m ² | 887.877 |
| 263 | Lát gạch chỉ | m ² | 145.659 |
| 264 | Lát gạch chống nóng bằng gạch 6 lỗ 22x10,5x15 cm | m ² | 173.393 |
| 265 | Lát gạch đất nung 300x300mm | m ² | 166.678 |
| 266 | Lát gạch đất nung 400x400mm | m ² | 186.840 |
| 267 | Lát gạch granito 40x40cm | m ² | 125.000 |
| 268 | Lát gạch thẻ | m ² | 214.835 |
| 269 | Lát gạch xi măng dày 130mm mái dốc, có chít mạch vữa xi măng | m ² | 234.988 |
| 270 | Lát gạch xi măng dày 130mm mặt bằng, có chít mạch vữa xi măng | m ² | 225.588 |
| 271 | Lát nền đá granit, hoa cương tự nhiên loại 1000x1000mm | m ² | 1.097.846 |
| 272 | Lát nền đá granit, hoa cương tự nhiên loại 300x300mm | m ² | 1.138.453 |
| 273 | Lát nền đá granit, hoa cương tự nhiên loại 400x400mm | m ² | 1.195.375 |
| 274 | Lát nền đá granit, hoa cương tự nhiên loại 500x500mm | m ² | 1.120.251 |
| 275 | Lát nền đá granit, hoa cương tự nhiên loại 600x600mm | m ² | 1.097.846 |

| Stt | Danh mục | Đơn vị | Đơn giá (đồng) |
|-----|---|----------------|----------------|
| 276 | Lát nền đá granit, hoa cương tự nhiên loại 800x800mm | m ² | 1.097.846 |
| 277 | Lát nền gạch men 30cm x 30cm | m ² | 169.560 |
| 278 | Lát nền loại gạch (1000x1000) mm | m ² | 681.904 |
| 279 | Lát nền loại gạch (200x200) mm | m ² | 178.778 |
| 280 | Lát nền loại gạch (250x400) mm | m ² | 233.620 |
| 281 | Lát nền loại gạch (600x600) mm | m ² | 378.836 |
| 282 | Lát nền loại gạch (800x800) mm | m ² | 409.142 |
| 283 | Lát nền loại gạch 1000x1000mm | m ² | 681.904 |
| 284 | Lát nền loại gạch 200x200mm | m ² | 169.839 |
| 285 | Lát nền loại gạch 250x400mm | m ² | 233.620 |
| 286 | Lát nền loại gạch 600x600mm | m ² | 378.836 |
| 287 | Lát nền loại gạch 800x800mm | m ² | 409.142 |
| 288 | Lát nền loại gạch: 100x100mm | m ² | 168.630 |
| 289 | Lát nền loại gạch: 250x250mm | m ² | 178.778 |
| 290 | Lát nền, sàn bằng đá cẩm thạch, tiết diện đá ≤0,25 m ² | m ² | 1.301.953 |
| 291 | Lát nền, sàn bằng gạch 200x300mm | m ² | 177.717 |
| 292 | Lát nền, sàn bằng gạch 300x300mm | m ² | 178.680 |
| 293 | Lát nền, sàn bằng gạch 400x400mm | m ² | 233.620 |
| 294 | Lát nền, sàn bằng gạch 500x500mm | m ² | 264.109 |
| 295 | Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=250mm | m | 523.956 |
| 296 | Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=300mm | m | 629.168 |
| 297 | Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=350mm | m | 750.462 |
| 298 | Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=400mm | m | 840.517 |
| 299 | Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=450mm | m | 900.554 |
| 300 | Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=500mm | m | 1.013.124 |
| 301 | Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=550mm | m | 1.043.142 |

| Stt | Danh mục | Đơn vị | Đơn giá (đồng) |
|-----|--|--------|----------------|
| 302 | Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=600mm | m | 1.245.767 |
| 303 | Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=650mm | m | 1.301.969 |
| 304 | Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=700mm | m | 1.432.166 |
| 305 | Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=750mm | m | 1.432.166 |
| 306 | Lắp đặt ống kim loại chìm bảo hộ dây dẫn, ĐK ≤26mm | m | 79.155 |
| 307 | Lắp đặt ống kim loại chìm bảo hộ dây dẫn, ĐK ≤35mm | m | 97.748 |
| 308 | Lắp đặt ống kim loại chìm bảo hộ dây dẫn, ĐK ≤40mm | m | 113.561 |
| 309 | Lắp đặt ống kim loại chìm bảo hộ dây dẫn, ĐK ≤50mm | m | 138.048 |
| 310 | Lắp đặt ống kim loại chìm bảo hộ dây dẫn, ĐK ≤66mm | m | 171.793 |
| 311 | Lắp đặt ống kim loại chìm bảo hộ dây dẫn, ĐK ≤80mm | m | 200.275 |
| 312 | Lắp đặt ống nhựa máng nhựa đặt nổi bảo hộ dây dẫn, ĐK ≤48mm | m | 54.249 |
| 313 | Lắp đặt ống nhựa máng nhựa đặt nổi bảo hộ dây dẫn, ĐK ≤76mm | m | 87.345 |
| 314 | Lắp đặt ống nhựa máng nhựa đặt nổi bảo hộ dây dẫn, ĐK ≤90mm | m | 108.107 |
| 315 | Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=110mm | m | 167.601 |
| 316 | Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=125mm | m | 159.051 |
| 317 | Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=140mm | m | 197.223 |
| 318 | Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=160mm | m | 303.631 |
| 319 | Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=180mm | m | 392.385 |
| 320 | Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=200mm | m | 467.125 |
| 321 | Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=21mm | m | 29.948 |

| Stt | Danh mục | Đơn vị | Đơn giá (đồng) |
|-----|--|--------|-------------------|
| 322 | Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=225mm | m | 583.820 |
| 323 | Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=250mm | m | 719.877 |
| 324 | Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=27mm | m | 34.151 |
| 325 | Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=280mm | m | 863.853 |
| 326 | Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=315mm | m | 1.065.418 |
| 327 | Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=34mm | m | 40.498 |
| 328 | Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=350mm | m | 1.367.766 |
| 329 | Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=400mm | m | 1.756.500 |
| 330 | Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=42mm | m | 55.288 |
| 331 | Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=450mm | m | 2.159.631 |
| 332 | Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=48mm | m | 62.013 |
| 333 | Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=500mm | m | 2.476.377 |
| 334 | Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=60mm | m | 63.342 |
| 335 | Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=75mm | m | 98.285 |
| 336 | Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=90mm | m | 122.097 |
| 337 | Lắp đặt ống thép tráng kẽm nối bằng phương pháp măng sông đoạn ống dài 8m (đường kính 100mm) | m | 553.465 |
| 338 | Lắp đặt ống thép tráng kẽm nối bằng phương pháp măng sông đoạn ống dài 8m (đường kính 20mm) | m | 126.204 |

| Stt | Danh mục | Đơn vị | Đơn giá (đồng) |
|-----|---|----------------|----------------|
| 339 | Lắp đặt ống thép tráng kẽm nối bằng phương pháp măng sông đoạn ống dài 8m (đường kính 25mm) | m | 138.223 |
| 340 | Lắp đặt ống thép tráng kẽm nối bằng phương pháp măng sông đoạn ống dài 8m (đường kính 32mm) | m | 171.954 |
| 341 | Lắp đặt ống thép tráng kẽm nối bằng phương pháp măng sông đoạn ống dài 8m (đường kính 40mm) | m | 211.191 |
| 342 | Lắp đặt ống thép tráng kẽm nối bằng phương pháp măng sông đoạn ống dài 8m (đường kính 50mm) | m | 271.233 |
| 343 | Lắp đặt ống thép tráng kẽm nối bằng phương pháp măng sông đoạn ống dài 8m (đường kính 67mm) | m | 328.190 |
| 344 | Lắp đặt ống thép tráng kẽm nối bằng phương pháp măng sông đoạn ống dài 8m (đường kính 76mm) | m | 407.507 |
| 345 | Mái cột sắt tròn, khung sắt vuông, phủ lưới đen | m ² | 300.000 |
| 346 | Mái che bằng tấm nhựa thông minh, tấm nhựa xanh, nhựa trắng; khung khung | m ² | 390.000 |
| 347 | Mái che bằng tấm nhựa thông minh, tấm nhựa xanh, nhựa trắng; khung gỗ | m ² | 750.000 |
| 348 | Mái che bằng tấm nhựa thông minh, tấm nhựa xanh, nhựa trắng; khung sắt | m ² | 600.000 |
| 349 | Mái ngói 22 viên/m ² | m ² | 232.317 |
| 350 | Mái che bằng ngói fibro xi măng (cột bê tông, kèo, xà gỗ gỗ) | m ² | 501.123 |
| 351 | Mái che bằng ngói fibro xi măng (cột thép ống kẽm, kèo, xà gỗ gỗ) | m ² | 397.784 |
| 352 | Mái che bằng ngói fibro xi măng (cột, kèo, xà gỗ gỗ) | m ² | 301.123 |
| 353 | Mái che bằng tôn giả ngói màu sắc các loại (cầu phong, li tô, vì kèo bằng sắt mạ kẽm) | m ² | 530.644 |
| 354 | Mái che bằng tôn thường (cột thép ống mạ kẽm, kèo, xà gỗ thép mạ kẽm) | m ² | 615.248 |
| 355 | Mái che bằng tôn xốp (cột thép ống mạ kẽm, kèo, xà gỗ thép mạ kẽm) | m ² | 741.844 |
| 356 | Mái che bằng tôn xốp có dán giấy bạc (cột thép ống mạ kẽm, kèo, xà gỗ thép mạ kẽm) | m ² | 772.192 |
| 357 | Mâm phào hình tròn bằng thạch cao 30-50 sơn PU | cái | 1.275.000 |

| Stt | Danh mục | Đơn vị | Đơn giá (đồng) |
|-----|--|----------------|----------------|
| 358 | Mô tơ cửa cuốn Đài Loan loại 300 kg | bộ | 6.650.000 |
| 359 | Mô tơ cửa cuốn Đài Loan loại 400 kg | bộ | 7.400.000 |
| 360 | Mô tơ điện cửa cuốn (Tương đương bộ tời Austdoor AK300A, sức nâng 300kg) | chiếc | 6.650.000 |
| 361 | Nẹp khuôn cửa gỗ lim bản 4cm, dày 1cm | m | 50.000 |
| 362 | Nẹp khuôn gỗ nhóm 2 | m | 35.000 |
| 363 | Nẹp tường ốp nhựa | m | 30.000 |
| 364 | Ổ cắm điện ba | cái | 80.000 |
| 365 | Ổ cắm điện đôi | cái | 44.600 |
| 366 | Ổ cắm điện đơn | cái | 36.200 |
| 367 | Ô thoáng khung sắt kính, khung inox (201, 304) kính | m ² | 650.000 |
| 368 | Ô thoáng xi măng xây hoa văn | m ² | 980.000 |
| 369 | Ống nhựa PVC - D250 (C1) | 100m | 39.960.000 |
| 370 | Ống nhựa PVC - D315 (C1) | 100m | 59.630.000 |
| 371 | Ốp bếp kính cường lực sơn màu, loại 10mm | m ² | 1.100.000 |
| 372 | Ốp bếp kính cường lực sơn màu, loại 6mm | m ² | 880.000 |
| 373 | Ốp bếp kính cường lực sơn màu, loại 8mm | m ² | 990.000 |
| 374 | Ốp bếp kính hoa văn loại 10mm | m ² | 1.900.000 |
| 375 | Ốp bếp kính hoa văn loại 6mm | m ² | 1.750.000 |
| 376 | Ốp bếp kính hoa văn loại 8mm | m ² | 1.850.000 |
| 377 | Ốp chân tường đá granit ruby đỏ Ấn Độ | m ² | 1.280.000 |
| 378 | Ốp đá cẩm thạch vào tường, cột, tiết diện đá >0,25 m ² | m ² | 1.537.449 |
| 379 | Ốp đá cẩm thạch vào tường, cột, tiết diện đá ≤0,25 m ² | m ² | 1.608.154 |
| 380 | Ốp đá granit tự nhiên vào tường sử dụng keo dán | m ² | 2.003.193 |
| 381 | Ốp đá granit tự nhiên vào tường, trụ, cột, chỉ, lan can | m ² | 1.177.019 |
| 382 | Ốp đá giả granit vào tường, chỉ, trụ, cột, chỉ, lan can | m ² | 2.000.933 |
| 383 | Ốp đá hoa cương vào tường, cột, tiết diện đá >0,25 m ² | m ² | 1.545.529 |
| 384 | Ốp đá hoa cương vào tường, cột, tiết diện đá ≤0,25 m ² | m ² | 1.598.556 |
| 385 | Ốp đá mài tường, trụ cột | m ² | 661.546 |
| 386 | Ốp gạch điểm vào tường, trụ, cột, gạch 300x600mm | m ² | 111.510 |
| 387 | Ốp gạch điểm vào tường, trụ, cột, gạch 400x800mm | m ² | 328.394 |
| 388 | Ốp gạch kính trang trí | m ² | 650.000 |

| Stt | Danh mục | Đơn vị | Đơn giá (đồng) |
|-----|---|----------------|-------------------|
| 389 | Ốp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 120x300mm | m ² | 290.565 |
| 390 | Ốp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 120x400mm | m ² | 308.200 |
| 391 | Ốp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 120x500mm | m ² | 313.956 |
| 392 | Ốp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 150x150mm | m ² | 317.413 |
| 393 | Ốp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 150x300mm | m ² | 308.200 |
| 394 | Ốp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 150x500mm | m ² | 318.610 |
| 395 | Ốp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 200x500mm | m ² | 309.955 |
| 396 | Ốp gạch vào tường, trụ, cột gạch 150x200 mm | m ² | 368.790 |
| 397 | Ốp gạch vào tường, trụ, cột gạch 200x200 mm | m ² | 368.790 |
| 398 | Ốp gạch vào tường, trụ, cột gạch 200x250 mm | m ² | 368.790 |
| 399 | Ốp gạch vào tường, trụ, cột gạch 200x300 mm | m ² | 341.393 |
| 400 | Ốp gạch vào tường, trụ, cột gạch 250x350 mm | m ² | 341.393 |
| 401 | Ốp gạch vào tường, trụ, cột gạch 250x350 mm | m ² | 327.718 |
| 402 | Ốp gạch vào tường, trụ, cột gạch 250x400 mm | m ² | 309.470 |
| 403 | Ốp gạch vào tường, trụ, cột gạch 250x450 mm | m ² | 309.470 |
| 404 | Ốp gạch vào tường, trụ, cột gạch 300x450 mm | m ² | 309.470 |
| 405 | Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 300x300mm | m ² | 327.718 |
| 406 | Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 400x400mm | m ² | 309.470 |
| 407 | Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 450x900mm | m ² | 440.124 |
| 408 | Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 500x500mm | m ² | 386.832 |
| 409 | Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch men 300x600mm | m ² | 359.201 |
| 410 | Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch men 400x800cm | m ² | 386.348 |
| 411 | Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 60x60cm | m ² | 386.348 |
| 412 | Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 60x90cm | m ² | 383.490 |
| 413 | Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch men 800x800cm | m ² | 383.490 |

| Stt | Danh mục | Đơn vị | Đơn giá (đồng) |
|-----|--|----------------|----------------|
| 414 | Ốp tấm inox 304 kệ bếp | m ² | 225.000 |
| 415 | Ốp tường cách âm bằng mút bọc da (không phụ kiện) | m ² | 220.000 |
| 416 | Ốp tường cách âm bọc da, lót mút xốp (phụ kiện gồm cao su non + Băng cách nhiệt) | m ² | 350.000 |
| 417 | Ốp tường đá bazan 10x10x2cm | m ² | 425.000 |
| 418 | Ốp tường đá muối trắng tự nhiên | m ² | 450.000 |
| 419 | Ốp tường tấm alumi hợp kim nhôm | m ² | 540.000 |
| 420 | Ốp trần cách âm bằng mút nỉ bọc da, khung xương nhôm | m ² | 280.000 |
| 421 | Phào cổ gỗ nhóm 2 | m | 200.000 |
| 422 | Phào chân tường | m | 79.000 |
| 423 | Phào lưng tường | m | 110.000 |
| 424 | Quả cầu cổng bằng thủy tinh, đường kính ≤30cm | bộ | 655.045 |
| 425 | Quả cầu Inox thông gió, đường kính >40cm | bộ | 556.787 |
| 426 | Quả cầu Inox thông gió, đường kính ≤40cm | bộ | 491.284 |
| 427 | Quạt thông gió 200x200mm (âm tường) | cái | 258.357 |
| 428 | Quạt thông gió 250x250mm (âm tường) | cái | 258.357 |
| 429 | Quạt thông gió 300x300mm (âm tường) | cái | 258.357 |
| 430 | Quạt thông gió 350x350mm (âm tường) | cái | 298.104 |
| 431 | Rèm màn cầu vồng (dòng trung bình tốt) | m ² | 600.000 |
| 432 | Rèm màn cầu vồng (dòng cao cấp, xuất xứ Hàn Quốc) | m ² | 750.000 |
| 433 | Rèm màn gỗ lá dọc | m ² | 1.450.000 |
| 434 | Rèm màn gỗ tự nhiên nhập khẩu | m ² | 850.000 |
| 435 | Rèm màn nhựa giả gỗ | m ² | 700.000 |
| 436 | Rèm màn tre | m ² | 380.000 |
| 437 | Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái fibrôximăng, khẩu độ >9 m | m ³ | 12.082.617 |
| 438 | Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái fibrôximăng, khẩu độ ≤ 4 m | m ³ | 11.760.642 |
| 439 | Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái fibrôximăng, khẩu độ ≤ 5,7 m | m ³ | 11.960.221 |

| Stt | Danh mục | Đơn vị | Đơn giá (đồng) |
|-----|--|----------------|-------------------|
| 440 | Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái fibrôximăng, khẩu độ $\leq 6,9$ m | m ³ | 11.859.335 |
| 441 | Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái fibrôximăng, khẩu độ $\leq 8,1$ m | m ³ | 12.374.972 |
| 442 | Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái fibrôximăng, khẩu độ $\leq 9,0$ m | m ³ | 12.457.219 |
| 443 | Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái ngói, khẩu độ $\leq 6,9$ m | m ³ | 11.639.251 |
| 444 | Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái ngói, khẩu độ $\leq 8,1$ m | m ³ | 12.347.442 |
| 445 | Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái ngói, khẩu độ $\leq 9,0$ m | m ³ | 12.626.670 |
| 446 | Sản xuất, lắp dựng cột bằng thép hình | kg | 25.721 |
| 447 | Sản xuất, lắp dựng vì kèo thép hình khẩu độ lớn, khẩu độ >36 m | kg | 30.489 |
| 448 | Sản xuất, lắp dựng vì kèo thép hình khẩu độ lớn, khẩu độ ≤ 36 m | kg | 31.989 |
| 449 | Sản xuất, lắp dựng vì kèo thép hình khẩu độ lớn, khẩu độ 18-24 m | kg | 33.684 |
| 450 | Sản xuất, lắp dựng vì kèo thép hình khẩu độ nhỏ, khẩu độ ≤ 12 m | kg | 34.389 |
| 451 | Sản xuất, lắp dựng vì kèo thép hình khẩu độ nhỏ, khẩu độ ≤ 18 m | kg | 32.571 |
| 452 | Sản xuất, lắp dựng vì kèo thép hình khẩu độ nhỏ, khẩu độ ≤ 9 m | kg | 37.900 |
| 453 | Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả bằng sơn Ici Dulux, 1 nước lót, 2 nước phủ | m ² | 56.886 |
| 454 | Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả, 1 nước lót, 2 nước phủ | m ² | 56.886 |
| 455 | Sơn tường ngoài nhà đã bả bằng sơn Ici Dulux, 1 nước lót, 2 nước phủ | m ² | 69.738 |
| 456 | Sơn tường ngoài nhà đã bả bằng, 1 nước lót, 2 nước phủ | m ² | 69.738 |
| 457 | Sơn tường: Sơn sần tiêu âm | m ² | 150.000 |
| 458 | Sứ thu lôi chống sét | sứ | 1.600.000 |

| Stt | Danh mục | Đơn vị | Đơn giá (đồng) |
|-----|--|----------------|-------------------|
| 459 | Tay vịn cầu thang hợp kim nhôm đồng | m | 3.500.000 |
| 460 | Tấm xi măng cemboard | tấm | 385.000 |
| 461 | Tiểu nam | cái | 850.000 |
| 462 | Tủ âm tường: gỗ lim, cánh chớp + Tay nắm cánh tủ âm tường bằng đồng | m ² | 2.800.000 |
| 463 | Tủ bếp nhựa | tủ | 2.300.000 |
| 464 | Tủ bếp treo tường khung nhựa picomat, cánh tủ gỗ công nghiệp phủ acrylic | m | 6.200.000 |
| 465 | Tủ gỗ công nghiệp gắn tường | m ² | 1.200.000 |
| 466 | Tủ gỗ lim, cánh chớp gỗ lim | m ³ | 1.950.000 |
| 467 | Tủ nhôm kính trắng | m | 1.400.000 |
| 468 | Tủ tường gỗ N4 | m | 2.640.000 |
| 469 | Tủ tường gỗ sồi | m | 3.300.000 |
| 470 | Trát granitô trụ, cột | m ² | 675.413 |
| 471 | Trát tường ngoài | m ² | 95.177 |
| 472 | Trát trần | m ² | 225.508 |
| 473 | Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang | m ² | 221.419 |
| 474 | Trát xà dầm | m ² | 162.183 |
| 475 | Trần bông cách nhiệt | m ² | 250.000 |
| 476 | Trần nhôm cách nhiệt sợi thủy tinh | m ² | 325.000 |
| 477 | Trần nhựa cách nhiệt sợi thủy tinh | m ² | 280.000 |
| 478 | Trần thoáng, thép lá | m ² | 220.000 |
| 479 | Trần trang trí tiêu âm, cách âm bằng gỗ công nghiệp kết hợp nhựa mica, da simili, tấm nhựa vân đá, tấm alu gương | m ² | 490.000 |
| 480 | Trụ cầu thang bằng nhựa | trụ | 95.000 |
| 481 | Trụ cầu thang bằng nhựa giả gỗ | trụ | 225.000 |
| 482 | Trụ cầu thang gỗ lim, vuông 24cm x 24 cm, cao 1,3m có đục đẽo họa tiết trang trí | trụ | 3.300.000 |
| 483 | Trụ cầu thang hợp kim nhôm, đồng | trụ | 1.100.000 |
| 484 | Trụ cầu thang inox 201 | trụ | 445.263 |

| Stt | Danh mục | Đơn vị | Đơn giá (đồng) |
|-----|--|----------------|-------------------|
| 485 | Trụ cầu thang inox 304 | trụ | 900.000 |
| 486 | Trụ cầu thang inox 304 nẹp gỗ, tay vịn gỗ, đế gỗ | trụ | 1.485.000 |
| 487 | Trụ chính cầu thang vuông nhôm đúc | cái | 1.750.000 |
| 488 | Trụ thang bằng nhựa giả gỗ kết hợp inox | trụ | 300.000 |
| 489 | Vách kính cường lực khung inox 304 | m ² | 1.150.000 |
| 490 | Vách khung nhôm sơn tĩnh điện, kính mờ | m ² | 550.000 |
| 491 | Vách khung nhôm XingFa kính trắng 5mm | m ² | 550.000 |
| 492 | Vách ngăn sứ trắng | bộ | 1.034.000 |
| 493 | Vách nhựa khung xương gỗ | m ² | 160.000 |
| 494 | Vách nhựa khung xương sắt | m ² | 170.000 |
| 495 | Vách tấm cách nhiệt | m ² | 215.000 |
| 496 | Vách trang trí, tiêu âm phòng bằng gỗ công nghiệp kết hợp nhựa mica, da simili, tấm nhựa vân đá, tấm alu gương | m ² | 1.300.000 |
| 497 | Xây lan can gạch chỉ rỗng giữa | m | 300.000 |
| 498 | Xây móng đá hộc | m ³ | 1.134.153 |
| 499 | Xây móng gạch chỉ 65x105x220mm | m ³ | 1.559.059 |
| 500 | Xây móng gạch xi măng KT 110x150x300mm | m ³ | 1.576.863 |
| 501 | Xây tường đá hộc | m ³ | 1.215.175 |
| 502 | Xây tường gạch chỉ 65x105x220mm, D110mm | m ³ | 1.862.299 |
| 503 | Xây tường gạch chỉ 65x105x220mm, D220mm | m ³ | 1.681.329 |
| 504 | Xây trụ, cột gạch chỉ 65x105x220mm | m ³ | 2.117.149 |
| 505 | Xếp đá khan không chít mạch | m ³ | 761.268 |
| 506 | Xí bệt | cái | 1.950.000 |
| 507 | Xí xôm | cái | 390.000 |
| 508 | Xốp tấm ốp vách | m ² | 120.000 |